

Sommario

Fondazione	3
Cariche sociali e di controllo	3
Relazione di missione esercizio 2021 (MOD. C)	4
1. Informazioni generali sull'ente, missione perseguita, attività di interesse generale, iscrizione nel Registro unico nazionale del Terzo settore e regime fiscale applicato .	4
2. Dati sugli associati o sui fondatori; informazioni sulla partecipazione degli associati	9
3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche	10
4. Le immobilizzazioni	12
5. Costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo	14
6. Crediti e debiti di durata residua superiori a cinque anni	14
7. Ratei e risconti attivi e passivi e altri fondi	17
8. Patrimonio netto	17
9. Impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche	18
10. Debiti per erogazioni liberali condizionate	18
11. Rendiconto Gestionale	18
12. Erogazioni liberali ricevute	21
13. Dipendenti e volontari	21
14. Compensi organo esecutivo, organo di controllo e revisore contabile	21
16. Operazioni realizzate con parti correlate	22
17. Proposta destinazione dell'avanzo o copertura del disavanzo	22
18. Situazione dell'ente e andamento della gestione	22
19. Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari	25
20. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie	25
21. Contributi attività diverse	25
22. Costi e proventi figurativi	26
23. Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti	26
24. Raccolta fondi	26

Relazione di controllo sul bilancio	27
Stato patrimoniale (MOD. A)	32
Rendiconto Gestionale (MOD. B).....	35
Verbale di approvazione bilancio 2021	39

Fondazione

Fondazione "Martinelli-Granata-Piantoni" Onlus
Via Martinelli, 19 – 25033 Cologne (Bs)
Tel. 030 715184 Fax. 030 7059126
E-mail: segreteria@fondazionemartinelli.191.it
Posta certificata: rsacologne@pec.it
Sito web: www.rsacologne.it
C.F. 01473020178 P.I. 00630700987
Registro delle persone giuridiche private:
Regione Lombardia n. 1942 del 27.02.2004
CCIAA di Brescia – REA 455435 del 30.03.2004

Cariche sociali e di controllo

Consiglio di Amministrazione

FRANCESCO BARUCCO	<i>Presidente</i>
CLARETTI GIORGIO	<i>Vice Presidente</i>
GOFFI FABIO	<i>Consigliere</i>
FAUSTINI MOIRA	<i>Consigliere</i>
ROSSI DARIA	<i>Consigliere</i>

Segretario-Direttore

DOT.SSA MARGHERITA TALARICO

Revisore unico del conto

DOT. MARCO NOCIVELLI



Relazione di missione esercizio 2021 (MOD. C)

1. Informazioni generali sull'ente, missione perseguita, attività di interesse generale, iscrizione nel Registro unico nazionale del Terzo settore e regime fiscale applicato

Forma giuridica

La Fondazione "Martinelli-Granata-Piantoni" Onlus è un ente con personalità giuridica di diritto privato disciplinata dagli artt. 14 e ss. del Codice Civile. La Fondazione nasce come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) regolamentata dalla legge n. 6972 del 1890 (Legge Crispi) ed è iscritta al Registro delle persone giuridiche private di Regione Lombardia, n. 1942 del 27.02.2004.

L'Ente, ai sensi del Decreto legislativo del 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), rientra tra quelli ricompresi nel c.d. "Terzo Settore" transitoriamente in quanto Onlus.

La Fondazione ha già adeguato il proprio Statuto ai fini dell'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) nell'ambito della riforma degli Enti del Terzo Settore (ETS). Tuttavia, al fine di non perdere, nel periodo transitorio, le prerogative di cui beneficiano le ONLUS, è ancora in vigore il precedente statuto sino a quando non verrà effettuata l'iscrizione nel predetto RUNTS.

Qualificazione fiscale

La Fondazione ha la qualifica di "ONLUS" (art. 10 del D. Lgs. n. 460/1997) dal 27 febbraio 2004. Ai sensi dell'art. 150 del TUIR (D.P.R. 22/12/1986 n. 917) per la Fondazione non costituisce esercizio di attività commerciale lo svolgimento delle attività istituzionali e i proventi derivanti dall'esercizio delle attività direttamente connesse non concorrono alla formazione del reddito imponibile. Regione Lombardia ha previsto l'esenzione dall'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) per le ONLUS come normativa a regime (art. 1, co. 7 e 8, L.R. 18-12-2001 n. 27 come confermato dall'art. 77, co. 1 e co. 2, L. R. 14-07-2003 n. 10). Ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore) l'Ente si qualifica come una fondazione di diritto privato derivante dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (I.P.A.B.) ai sensi del Decreto legislativo del 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328).

Missione

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente fini di solidarietà sociale prevalentemente nel territorio del Comune di Cologne e della Regione Lombardia.

Si propone di svolgere la propria attività, in conformità alle volontà testamentarie dei fondatori, di pubblica utilità con finalità di solidarietà sociale rivolte prevalentemente a persone anziane e disabili.

In particolare l'Ente esercita l'attività di:

- Ricovero, anche temporaneo, mantenimento e assistenza socio-sanitaria a soggetti di ambo i sessi che si trovano in condizioni fisiche, psichiche e sociali svantaggiate.
- Riabilitazione e di fisioterapia per il conseguimento e il miglioramento dello stato di salute e del grado di autonomia delle persone. Detti trattamenti possono essere effettuati anche ai non ricoverati.
- Provvedere, anche in collaborazione con altri enti, a fornire agli anziani del territorio comunale servizi di assistenza domiciliare attraverso il servizio Rsa Aperta.

Storia

La storia della Fondazione inizia nel 1928 con il testamento olografo redatto dal Comm. Angelo Martinelli che, nominando erede universale del proprio patrimonio il Comune di Cologne, include tra le disposizioni testamentarie quella di realizzare un ente che si prenda cura degli anziani. Non va comunque dimenticato Giulio Piantoni che nel 1918

lascia in eredità alla Congregazione di Carità i propri beni destinandoli all'assistenza degli anziani di Cologne.

I primi anni della storia sono caratterizzati da una serie di difficoltà sia dal punto di vista sostanziale che dal punto di vista amministrativo. In particolare, i familiari del Comm. Martinelli intentano una causa nei confronti del Comune di Cologne per l'annullamento del testamento. Le vicende processuali durano dal 1928 al 1938 e terminano con una transazione.

1928

Il 19 luglio 1928 muore nella sua casa di Cologne il Comm. Angelo Martinelli.

1928

Il 27 giugno 1928, il Comm. Angelo Martinelli, magistrato, Consigliere della Corte d'Appello di Brescia, con testamento olografo pubblicato a rogito del notaio Dott. Peri di Rovato istituisce erede universale del proprio patrimonio il Comune di Cologne, disponendo la realizzazione di un ente a favore degli anziani.

1928

Espletate tutte le formalità burocratiche è del 30 dicembre 1928 la delibera, dell'allora podestà cav. Enrico Galignani, che nomina la prima commissione d'amministrazione, presieduta dallo stesso podestà e composta dal maestro Francesco Mazzotti (delegato del Podestà), dal comm. Giuseppe Gneccchi (rappresentante del partito fascista) e dal sig. Pea Vittorio (Segretario Comunale).

1929

Alcuni locali della Casa di Riposo vengono temporaneamente utilizzati per ospitare due classi della scuola elementare.

1932

Distribuzione, a cura e spese della nascente Fondazione, di un sussidio straordinario a duecento famiglie colognesi che versano in condizioni "miserevoli" per un ammontare complessivo di 1.695 lire.

1932

Il Tribunale di Brescia rigetta la richiesta di annullamento del testamento per presunta infermità mentale del comm. Angelo Martinelli.

1934

Inizia l'attività vera e propria con tre dipendenti: Giulietta Piantoni, già governante del comm. Martinelli, Paola Faglia e Carlo Uberti.

1938

Con decreto n. 796 del 21 febbraio 1938, Vittorio Emanuele III^o approva lo statuto della fondazione Martinelli-Granata e la erige ad Ente Morale.

1947

Il registro degli ingressi e delle uscite è in parte mancante e la prima documentazione certa, che attesti la presenza stabile di 12 di anziani, è del 1947.

1969

Con delibera n. 6 del 21 agosto 1969 il Consiglio d'Amministrazione muta la denominazione dell'Ente da "Ricovero Vecchi Martinelli-Granata-Piantoni" in "Casa di Riposo Martinelli-Granata-Piantoni".

1970

Con decreto del Presidente della Repubblica, Giuseppe Saragat, in data 19 marzo 1970, la Casa di Riposo assume definitivamente la denominazione di "Casa di Riposo Martinelli-Granata-Piantoni".

1983

La direttrice Bonassi Maria viene insignita, nel gennaio 1983, del premio alla bontà "Bulloni".

2004

Con delibera della Giunta Regionale Lombarda n. VII/16545 del 27 febbraio 2004 la Casa di Riposo si trasforma in Fondazione, con personalità giuridica di diritto privato, e assume la denominazione di Fondazione "Martinelli-Granata-Piantoni" Onlus. Con la stessa delibera regionale viene approvato il nuovo Statuto.

2008

Inizio dei lavori di ampliamento e adeguamento della Fondazione alle normative regionali, con particolare riferimento al piano programma di cui alla DGR 14/12/2001 n. 7/7435.

**2010**

16 ottobre 2010. Inaugurazione della nuova struttura e inizio attività nei nuovi locali.

2011

Con Deliberazione della Giunta Regionale del 29.12.2011 n. IX-2858 la Fondazione ha ottenuto l'accreditamento di n. 7 posti letto, portando il numero dei posti accreditati a 57.

2012

Alla data del 31 dicembre 2012 la RSA dispone di n. 60 posti letto di cui n. 50 a contratto, n. 7 non a contratto e n. 3 autorizzati. Purtroppo, per mancanza di fondi, nonostante questa struttura abbia 57 posti letto accreditati, l'ASL finanzia solo n. 50 posti letto, lasciando i rimanenti dieci posti letto a carico degli utenti. La speranza è che nel corso del 2012, o negli anni successivi, Regione Lombardia finanzia anche i 7 posti accreditati.

2013

Si provvede a dotare tutte le figure professionali operanti in struttura di un software specifico per la gestione completa dell'ospite, che consiste nell'informatizzazione delle

procedure di ingresso, della cartella socio-sanitaria, delle terapie e del Fa.sa.s. Il valore dell'investimento è di €. 8.787,02. È stata ampliato il sistema di videosorveglianza per un costo di €. 4.496,60 ed è stata acquistata una lavatrice industriale del valore di €. 9.595,30.

2014

Sono state sostituite le seguenti apparecchiature: lavatrice industriale, barella doccia, n. 8 letti ad altezza variabile, n. 2 poltrone reclinabili adattabili a ospiti non autosufficienti.

2015

La cartella socio-sanitaria informatizzata introdotta nel 2013 è stata integrata con il modulo relativo all'area delle attività e del controllo. A completamento del piano di informatizzazione della documentazione socio-sanitaria è stato acquistato un computer e un monitor messo a disposizione del servizio di fisioterapia. Per quanto riguarda la gestione della contabilità economica è stato implementato il pacchetto della fatturazione elettronica. Con riferimento alle attrezzature tecnico-economiche si è provveduto alla sostituzione del mangano in lavanderia, all'acquisto di un modulatore di frequenza, un convertitore, un decoder e n. 4 tv da 40" per la trasmissione di messaggi e immagini, sia in veranda che nei reparti, e il carrello della terapia è stato sostituito. Per garantire al personale l'informazione e la formazione programmata è stata completata la realizzazione di una vera e propria aula di formazione, provvedendo alla tinteggiatura, alla controsoffittatura della stessa e all'implementazione di un sistema audio-video per la trasmissione di immagini e video.

2016

Nel contesto del programma di informatizzazione delle procedure per la rilevazione ed il controllo dei dati relativi all'utenza, è stato implementato il software Contabilità 2.0, che garantisce una maggiore efficacia ed efficienza nella gestione dei dati e delle informazioni relativi agli ospiti. In merito alla pratica per il rinnovo del certificato di protezione incendi (CPI) sono stati realizzati lavori di adeguamento dell'impianto antincendio (centrale termica, installazione/sostituzione porte rei, installazione idranti di piano). In ossequio a quanto previsto dalla DGR 2569/2014 – All.1 e dalla DGR n. 7435/2001 in materia di requisiti di esercizio e di accreditamento, si è provveduto all'acquisto di un gruppo elettrogeno per garantire la presenza di energia elettrica in caso di imprevista sospensione dell'erogazione. Per contenere i costi relativi allo smaltimento dei rifiuti urbani indifferenziati, in accordo con il comune di Cologne si è provveduto a cambiare il metodo di raccolta e a tale scopo l'isola ecologica della struttura è stata opportunamente adeguata. Con riferimento al programma annuale di miglioramento della qualità dei servizi socio sanitari offerti, sono stati acquistati n. 4 letti elettrici ad altezza variabile, un carrello termico per la somministrazione degli alimenti ad uso del reparto blu, n. 5 poltrone relax ed è stata effettuata la sostituzione della pavimentazione del bagno protetto a piano terra.

2017

Relativamente al potenziamento e all'obiettivo di garantire la sicurezza dei dati personali sensibili trattati dalla Fondazione, la rete informatica è stata dotata di un nuovo server. Con riferimento alla pratica per il rinnovo del certificato di protezione incendi (CPI) è stata ampliata la centrale antincendio. Nel periodo estivo sono stati sostituiti n. 6 condizionatori nel reparto rosso e nel reparto blu. Nel rispetto del programma annuale di miglioramento della qualità dei servizi socio sanitari offerti sono stati acquistati n. 8 letti elettrici ad altezza variabile, n. 5 materassi antidecubito, n. 6 compressori e n. 6 sovrामaterassi. Al fine di garantire migliore efficienza ed

efficacia dell'impianto di riscaldamento si è provveduto alla sostituzione di serramenti e vetri nel corridoio del reparto blu.

In attuazione a quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione con il verbale n. 9 del 05/09/2016: "Esame ed approvazione progetto definitivo manutenzione straordinaria condominio "La Rotonda"", a settembre 2017 l'impresa Costruzioni Edili Aurelio Angelo Suardi ha iniziato i lavori di riqualificazione della centrale termica, termoregolazione e contabilizzazione, sostituzione copertura, isolamento ultimo impalcato ed adeguamenti vari; la spesa complessiva è di €. 256.000,00. Ad integrazione del progetto iniziale, sono stati inseriti i lavori di tinteggiatura dello stabile e di smaltatura di ringhiere, finestre, porte e basculanti per una spesa aggiuntiva di €. 28.000,00. Al 31/12/2017 è stato eseguito circa l'80% dei lavori previsti.

2018

Relativamente al sistema di chiamata delle camere di degenza è stata implementata l'automazione dell'impianto. Con riferimento alla pratica per il rinnovo del certificato di protezione incendi (CPI), per la quale nel corso del 2018 si è provveduto alla sostituzione di n. 12 porte rei, la Fondazione ha ottenuto in data 29/11/2018, pratica n. 36421, l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio con validità fino al 07.10.2021. Nel periodo estivo sono stati sostituiti n. 2 condizionatori nel reparto blu. Nel rispetto del programma annuale di miglioramento della qualità dei servizi socio sanitari offerti sono stati acquistati n. 6 letti elettrici ad altezza variabile, n. 4 materassi antidecubito, n. 4 compressori e n. 4 carrozzine pieghevoli. In relazione al servizio di telecardiologia si è proceduto alla sostituzione del software e del dispositivo che esegue la rilevazione dei parametri dell'attività cardiaca.

In attuazione a quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione con il verbale n. 9 del 05/09/2016: "Esame ed approvazione progetto definitivo manutenzione straordinaria condominio "La Rotonda"", sono stati completati, a maggio 2018, i lavori di riqualificazione della centrale termica, termoregolazione e contabilizzazione, sostituzione copertura, isolamento ultimo impalcato ed adeguamenti vari; la spesa complessiva sostenuta ha raggiunto l'importo complessivo, compresi i lavori extra, di €. 357.951,43.

2019

Nel rispetto del programma annuale di miglioramento della qualità dei servizi socio sanitari offerti sono stati acquistati n. 6 letti elettrici ad altezza variabile, n. 2 materassi antidecubito, n. 1 compressori, n. 1 cicloergometro e n. 2 carrozzine pieghevoli. Nel mese di aprile si è provveduto alla sostituzione dell'asciugatrice, passando dal sistema con alimentazione a gas al sistema con alimentazione elettrica e alla sostituzione di n. 1 Pc per gli uffici amministrativi. Nel mese di maggio è stato installato un nuovo condizionatore nel reparto blu e nel mese di luglio sono stati sostituiti n. 5 condizionatori nel reparto rosso. Nel mese di agosto si è proceduto alla realizzazione dei lavori relativi alla riorganizzazione delle stanze 06 e 08 (reparto rosso) e 14 e 15 (reparto verde) al fine di convertire la stanza 06 da tripla a doppia, la stanza 08 da doppia a singola e le stanze 14 e 15 da doppie a triple.

2020

L'anno 2020 è stato principalmente caratterizzato dall'emergenza epidemiologica da COVID-19. Nel rispetto del programma annuale di miglioramento della qualità dei servizi socio sanitari offerti sono stati acquistati n. 1 letto elettrico ad altezza variabile, n. 6 materassi antidecubito, n. 6 compressori e n. 2 carrozzine pieghevoli. Nel mese di gennaio si è provveduto al trasferimento di lavanderia e stireria dal piano terra al piano interrato e all'acquisto di una lavatrice industriale. Nel mese di settembre sono iniziati i lavori per la realizzazione della nuova camera mortuaria posta a piano terra che si concluderanno nel corso del 2022.

2021

L'anno 2021 è stato principalmente caratterizzato dall'emergenza epidemiologica da COVID-19. Nel rispetto del programma annuale di miglioramento della qualità dei servizi socio sanitari offerti sono stati acquistati n. 2 materassi antidecubito, n. 2 carrozzine pieghevoli e n. 2 piastre per defibrillatore. Nel mese di febbraio è stata installata una nuova caldaia nella centrale termica e nel mese di giugno è stata completata la nuova camera mortuaria. Si è proceduto durante il mese di luglio all'implementazione del nuovo sistema di videosorveglianza e, ai fini dell'adeguamento ai nuovi standard tv, sono state acquistate n. 10 Tv per le stanze di degenza. Si è provveduto inoltre all'installazione della nuova rete Wi-fi e dell'impianto di filodiffusione nei reparti di degenza eseguita nel mese di dicembre 2021.

2. Dati sugli associati o sui fondatori; informazioni sulla partecipazione degli associati

Organo di governo

Ai sensi dell'art 14 della Statuto, la Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da n. 5 membri, tutti nominati dal Sindaco del Comune di Cologne. Il Consiglio d'Amministrazione resta in carica cinque anni e ogni consigliere può essere confermato, senza interruzione, più di una volta.

Con decreto n. 19996 del 30 dicembre 2019, il Sindaco del Comune di Cologne ha nominato componenti del Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione i sigg: Barucco Francesco, Claretti Giorgio, Goffi Fabiano, Faustini Moira e Rossi Daria.

Il Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 21 gennaio 2020 con verbale n. 1 nominando in qualità di Presidente della Fondazione l'avv. Francesco Barucco e Vice presidente il sig. Claretti Giorgio.

L'attuale Consiglio di amministrazione terminerà il suo mandato il 21 gennaio 2024.

Poteri di amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione è investito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione che esercita avvalendosi delle funzioni e dei poteri del Presidente o del Segretario-Direttore. Al Presidente del Consiglio di Amministrazione è attribuita la rappresentanza legale della Fondazione di fronte ai terzi ed in giudizio. Il Consiglio di Amministrazione ha delegato la gestione ordinaria e parte delle sue funzioni al Segretario-Direttore, che rappresenta il vertice Gestionale ed organizzativo della Fondazione.

Segretario-Direttore

Al Segretario-Direttore compete la responsabilità di provvedere all'attuazione degli indirizzi assunti dal Consiglio di Amministrazione, al quale relaziona sull'attività svolta, collabora strettamente con il Presidente e svolge funzioni di segretario nelle sedute del Consiglio di Amministrazione. Con decorrenza 01.01.2016 il Segretario-Direttore è la dott.ssa Talarico Margherita, nominata con deliberazione n. 14 del 21.12.2015.

Organo di controllo

Il Revisore dei Conti, organo di controllo della Fondazione, è rappresentato dal dott. Nocivelli Marco, iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti di Brescia con n. di iscrizione 893 e all'ordine dei Revisori contabili con n. di iscrizione 65271, nominato dal Consiglio di Amministrazione con verbale n. 2 del 18.02.2020.

Il Revisore dei conti vigila sull'osservanza della Legge e dello Statuto, accerta la regolare tenuta della contabilità, la corrispondenza del bilancio alle risultanze contabili, accerta la consistenza di cassa nonché l'esistenza e la consistenza dei valori dei titoli di proprietà della Fondazione. Può procedere, in qualsiasi momento, ad atti di ispezione e controllo, nonché chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni della Fondazione.

3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche

Il bilancio è formato da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di missione secondo le disposizioni contenute nel Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 "Adozione della modulistica di bilancio degli Enti del Terzo Settore" oltre alla nota integrativa di dettaglio delle singole poste contabili.

Negli esercizi precedenti il bilancio è stato redatto secondo le "Linee guida e schemi per la redazione del Bilancio di Missione delle Organizzazioni non profit" predisposte per le Onlus e ai sensi degli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.

Il bilancio viene elaborato dal Segretario-Direttore della Fondazione nella sua funzione di Dirigente Amministrativo dell'Ente.

Il bilancio:

- analizza tutte le attività istituzionali gestite dalla Fondazione attraverso l'organizzazione diretta dell'Unità d'Offerta sociosanitaria in regime di accreditamento con il Sistema Sociosanitario di Regione Lombardia ed a contratto con l'Agenzia di Tutela della Salute A.T.S. di Brescia;
- non presenta cambiamenti significativi di perimetro o metodi di misurazione rispetto al precedente periodo di rendicontazione.

L'arco temporale preso in considerazione segue l'anno solare, analizzando il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2021.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio 2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata eseguita ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci dell'attivo e passivo, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma, consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Il presente bilancio viene sottoposto:

- all'esame del Revisore dei Conti che redige la Relazione di revisione;
- all'attenzione del consulente fiscale;
- all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Il Bilancio viene pubblicato nell'apposita sezione del sito internet della Fondazione: www.rsacologne.it, trasmesso ai principali "stakeholder" istituzionali e depositato agli atti amministrativi.

Tutte le informazioni relative al presente Bilancio e più in generale sull'attività istituzionale della Fondazione, possono essere richieste alla direzione amministrativa presso la sede legale della Fondazione "Martinelli-Granata-Piantoni" Onlus, via Martinelli, 19 – Cologne (Bs).

Valutazione delle voci di bilancio

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, inclusivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli attivi immateriali sono considerati ad utilizzo durevole ed ammortizzati in base al periodo in cui si stima producano la loro utilità.

In particolare, agli importi valorizzati alla voce Software è stata applicata una percentuale di ammortamento pari al 33%.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, analiticamente evidenziate nello Stato Patrimoniale, sono indicate con esposizione del relativo fondo di ammortamento. Le quote di ammortamento imputate nel Rendiconto Gestionale sono state determinate tenendo conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei beni, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Non sono state effettuate rivalutazioni.

In particolare, le immobilizzazioni si riferiscono a:

- Fabbricati istituzionali e civili a reddito: sono iscritti al valore di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Per tali immobili, coerentemente con il progressivo aumento delle percentuali di ammortamento applicate negli esercizi precedenti, è stata applicata una quota di ammortamento pari al 3%;
- Impianti specifici: coefficiente di ammortamento 15%;
- Macchine elettroniche per ufficio: coefficiente di ammortamento 20%;
- Attrezzature: coefficiente di ammortamento 12,50%;
- Mobili ed arredi: 10%;
- Altri beni costo inferiore €. 516,00; 100%

Le aliquote di ammortamento applicate sono ritenute congrue alla vita utile dei cespiti ai fini civilistici.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie iscritte in bilancio si riferiscono a cauzioni.

Crediti

I crediti sono valutati al netto del fondo svalutazione crediti e pertanto risultano coerenti con il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono rappresentate dal saldo attivo del conto corrente bancario intestato alla Fondazione alla data di chiusura dell'esercizio e alle disponibilità di cassa. Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza. Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo attivo del conto corrente bancario tiene conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale. Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti

Ratei e risconti sono determinati, se presenti, secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale, se presenti, vengono verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi ed oneri

Per quanto riguarda i fondi per rischi ed oneri, gli accantonamenti effettuati si riferiscono a perdite di natura determinata che, tuttavia, alla chiusura del presente esercizio sono indeterminati nell'ammontare o nella data della sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto

Tale posta rappresenta la passività maturata sulla base dell'anzianità lavorativa dei singoli dipendenti alla data di bilancio, in conformità alle leggi e ai contratti di lavoro vigenti.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I ricavi e i costi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di pagamento.

Imposte

L'accantonamento per imposte sul reddito è determinato in base alla previsione dell'onere fiscale corrente. In particolare, con riferimento all'attività commerciale, l'Ires dell'esercizio è calcolata secondo l'applicazione del regime di cui alla legge 398/91.

Eventuali accorpamenti ed eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello ministeriale

Nel corso del presente esercizio non si è ravvisata alcuna necessità di procedere ad accorpamenti e eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello ministeriale.

4. Le immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono valutate al costo storico con l'unica eccezione degli immobili non strumentali il cui valore, iscritto per la prima volta alla data del 01.01.2004, era stato a suo tempo periziato dal geom. Lissana Piergiovanni con studio in Palazzolo S/O (Bs), iscritto presso il collegio della provincia di Brescia al n. 2.865. I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene vengono imputati ad incremento del costo iniziale solo quando abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Le immobilizzazioni sono state rettifiche dagli ammortamenti il cui importo complessivo è indicato nel Rendiconto Gestionale.

Le singole quote di ammortamento sono state calcolate tenendo conto dell'effettivo deperimento dei beni strumentali ed alla loro residua possibilità di utilizzazione. Per quanto concerne le nuove acquisizioni si è ritenuto congruo l'ammortamento in ragione di una aliquota media pari al 50% della percentuale ordinaria.

Le aliquote applicate sono evidenziate dal seguente prospetto:

CESPITE	%
Immobilizzazioni immateriali	33%
Fabbricati istituzionali	3%
Fabbricati civili a reddito	3%
Impianti specifici	15%
Macchine elettroniche	20%
Attrezzature e apparecchiature sanitarie	12,50%
Attrezzature e apparecchiature tecnico-economali	12,50%
Mobili ed arredi	10%
Beni inferiori €. 516,00	100%

Con riferimento alle immobilizzazioni (materiali, immateriali e finanziarie), sotto riportate, si segnala che nel corso del presente esercizio non sono state effettuate rivalutazioni, svalutazioni, alienazioni né la Fondazione ha ricevuto contributi.

Le immobilizzazioni hanno subito le seguenti variazioni nette:

CESPITE	SALDO NETTO INIZIALE	+/-	VARIAZIONI	AMMORTAMENTO	SALDO NETTO FINALE
TOT. IMM. IMMATERIALI	14.232	+	1.998	-333	16.229
Software	14.232	+	1.998	-333	16.229

TOT. IMM. MATERIALI	7.732.036	+	118.608	-236.862	7.850.644
Fabbricati istituzionali	5.333.980	+	127.429	-161.258	5.461.410
Fabbricati civili a reddito	1.357.951	/	0	-40.739	1.357.951
Impianti specifici	247.993	+	8.800	-6.428	256.793
Attrezzature e app.re sanitarie	149.086	+	3.142	-4.733	152.228
Attrezzature e app.re economali	177.367	+	14.640	-7.999	192.007
Macchine ufficio	73.793	+	1.389	-2.878	75.182
Mobili ed arredi	234.141	/	0	-7.490	234.141
Altri beni di natura sanitaria	27.329	/	0	0	27.329
Altri beni di natura non sanitaria	38.493	+	1.830	764	40.323
Altri beni < €. 516,00	9.871	+	2.609	2.609	12.479
Impianti cucina ex Gemeaz E.	32.850	/	0	1.369	32.850
Acconti camera mortuaria	49.181	-	-49.181	0	0
Videosorveglianza	0	+	7.950	596	7.950
TOT. IMM. FINANZIARIE	500	/	0	0	500
	500	/	0	0	500
TOTALE	7.746.768	+	120.606	-237.195	7.867.373

Immobilizzazioni immateriali

La variazione di €. 1.998,00 rilevata per le immobilizzazioni immateriali riguarda l'acquisto del nuovo software "Contabilità Economica 2.0", fornitore CBA Informatica S.r.l., utilizzato per la gestione della contabilità economica della Fondazione.

Immobilizzazioni materiali

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali fanno riferimento a:

- *Fabbricati istituzionali* +127.429,00

L'aumento di €. 127.429,00 si riferisce all'imputazione ad incremento del valore del fabbricato istituzionale degli acconti rilevati per la realizzazione della camera mortuaria completata a giugno 2021.

- *Impianti specifici* +8.800,00

L'incremento di €. 8.800,00 si riferisce ai lavori eseguiti per l'installazione della caldaia in centrale termica avvenuta a febbraio 2021.

- *Attrezzature e apparecchiature sanitarie* +3.142,00

L'incremento di €. 3.142,00 fa riferimento all'acquisto di n. 2 piastre per defibrillatore a gennaio 2021, n. 2 materassi antidecubito a marzo-aprile 2021 e n. 2 carrozzine pieghevoli a settembre 2021.

- *Attrezzature e apparecchiature tecnico-economali* +14.640,00

L'incremento di €. 14.640,00 si riferisce all'imputazione dell'acquisto della caldaia installata a febbraio 2021.

- *Macchine ufficio* +1.389,00

L'incremento di €. 1.389,00 si riferisce all'installazione del rilevatore delle presenze del personale dipendente avvenuto a gennaio 2021 e l'acquisto di n. 1 Pc destinato alla sala medica avvenuto a novembre 2021.

- *Altri beni di natura non sanitaria* +1.830,00

L'incremento di €. 2.609,00 si riferisce all'installazione di n. 5 access point per il potenziamento della rete wi-fi della Fondazione e all'acquisto di n. 1 amplificatore audio per la filodiffusione nei reparti di degenza a dicembre 2021.

- *Altri beni costo inferiore €. 516,00* +2.609,00

L'incremento di €. 2.609,00 si riferisce all'acquisto di n. 11 televisori per le stanze di degenza e n. 4 monitor per Pc destinati all'ufficio, alla sala medica e alla fisioterapia.

- *Impianto di videosorveglianza* +7.950,00

L'incremento di €. 7.950,00 si riferisce all'implementazione del nuovo impianto di videosorveglianza che ha comportato l'acquisto di telecamere, licenze, hard disks, software e switches.

Di seguito si riporta la tabella relativa alla rilevazione dei fondi di ammortamento delle immobilizzazioni.

CESPITE	FONDO AMM.TO 31.12.2020	QUOTA AMM.TO 2021	FONDO AMM.TO 31.12.2021
TOT. IMM. IMMATERIALI	14.232	-333	14.565
Software	14.232	-333	14.565
TOT. IMM. MATERIALI	2.672.227	-236.862	2.906.615
Fabbricati istituzionali	1.450.147	-161.258	1.611.404
Fabbricati civili a reddito	349.670	-40.739	390.708
Impianti specifici	224.814	-6.428	231.242
Attrezzature e app.re sanitarie	134.673	-4.733	139.406
Attrezzature e app.re economici	149.882	-7.999	157.882
Macchine ufficio	67.697	-2.878	70.575
Mobili ed arredi	188.171	-7.490	195.660
Altri beni di natura sanitaria	27.329	0	27.329
Altri beni di natura non sanitaria	38.493	764	36.783
Altri beni < €. 516,00	9.871	2.609	12.479
Impianti cucina ex Gemeaz E.	31.481	1.369	32.850
Videosorveglianza	0	596	596
TOTALE	2.686.459	-237.195	2.921.180

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie (cauzioni) pari ad €. 500,00 non hanno subito variazioni.

5. Costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo

Non risultano iscritti in bilancio costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo.

6. Crediti e debiti di durata residua superiori a cinque anni

Non risultano iscritti in bilancio crediti di durata residua superiori ai cinque anni.

Crediti di durata residua inferiori a cinque anni

La composizione delle variazioni nette dell'attivo circolante è rappresentata dalla seguente tabella riassuntiva:

VOCI	SALDO INIZIALE	+/-	VARIAZIONI	SALDO FINALE
RIMANENZE	4.334	+	-89	4.245
CREDITI ENTRO L'ANNO al netto fondo svalutazione	90.509	-	53.758	144.267
DISPONIBILITÀ	399.508	+	12.909	412.417
RATEI - RISCONTI	0		0	0
TOTALE	494.351	+	66.578	560.929

RIMANENZE

Le rimanenze, valutate al costo di acquisizione delle ultime fatture e pur sempre con la necessaria prudenza, sono composte dalla valorizzazione al 31.12.2021 della giacenza di farmaci e medicinali, materiale sanitario, materiale igienico per incontinenti e materiale per pulizia e corrispondono a €. 4.244,59.

CREDITI

I crediti sono stati valutati al netto del fondo svalutazione e pertanto risultano coerenti con il presumibile valore di realizzo. La loro rilevazione corrisponde a €. 144.267,10 così ripartita:

- Crediti esigibili entro l'anno Comuni € 18.600,00

Tali crediti corrispondono per € 600,00 all'integrazione rette di degenza per il mese di dicembre 2021 e per € 18.000,00 al contributo straordinario corrisposto dal Comune di Cologne per l'esercizio 2021 erogato a favore della Fondazione a fronte della concessione in comodato d'uso gratuito dello stabile di proprietà all'Associazione Anziani (€ 4.679,33) e a sostegno dei costi relativi allo smaltimento dei rifiuti urbani (€ 13.320,67).

- Crediti esigibili entro l'anno Utenti € 85.512,78

Si tratta di crediti vantati dalla Fondazione corrispondenti a rette di degenza di ospiti e a canoni di locazione relativi a unità commerciali e abitative dello stabile di proprietà della Fondazione denominato "La Rotonda".

- Crediti per fatture da emettere € 69.060,45

L'importo corrisponde alla valorizzazione del saldo relativo alle prestazioni di servizi erogati durante l'anno 2021 che verrà erogato da Ats di Brescia.

- Altri crediti entro l'esercizio € 19.728,87

Tali crediti corrispondono all'imputazione di € 11.353,25 per fornitori conto anticipi (premi assicurativi Rc, immobili civili, Rc amministratori e spese telefoniche), € 182,10 per credito v/Erario, € 67,00 per crediti vari (spese registrazione contratti di locazione stabile "La Rotonda") € 7.612,52 per credito verso affittuari conto spese condominiali e € 514,00 per credito a nuovo Iva.

- Fondo svalutazione crediti € -48.635,00

L'importo corrisponde alla valorizzazione della svalutazione crediti.

DISPONIBILITÀ

Le disponibilità liquide pari a € 412.417,46 sono relative alle somme giacenti presso il banco BPM, agenzia di Cologne (Bs) di € 411.916,89, alla disponibilità della carta di credito prepagata Youcard Business di € 245,70 e alla disponibilità della cassa economale di € 254,87.

Nell'esercizio non vi sono stati oneri finanziari imputati ai valori dell'attivo.

Debiti di durata superiore ai cinque anni

I debiti di durata superiore ai cinque anni si riferiscono esclusivamente ai mutui accesi presso il BANCO BPM per un ammontare complessivo di € 850.000,00 assistiti da ipoteca di I° e II° grado per un importo di € 1.700.000,00 gravante sugli immobili civili di cui:

- € 550.000,00 utilizzati a parziale finanziamento dell'ampliamento della RSA;
- € 300.000,00 utilizzati per finanziare gli interventi di ristrutturazione delle unità immobiliari facenti parte dello stabile "La Rotonda" di proprietà della Fondazione.

La movimentazione dei suddetti debiti, di durata residua oltre cinque anni, viene dettagliata nel prospetto che segue:

ISTITUTO DI CREDITO	SALDO 31/12/2020	RIMBORSO	SALDO 31/12/2021	GARANZIE CONCESSE
BPM Rsa	366.648	22.165	344.483	Ipoteca I° grado
BPM La Rotonda	214.807	34.329	180.478	Ipoteca II° grado
TOTALE	581.455	56.494	524.961	

Debiti di durata inferiore ai cinque anni

La composizione dei debiti, indicati al valore nominale, è rappresentata dalla seguente tabella riassuntiva:

DESCRIZIONE	31/12/2020	+/-	VARIAZIONI	31/12/2021
DEBITI VS BANCHE OLTRE L'ANNO	636.599	-	-55.144	581.456
DEBITI VS BANCHE ENTRO ANNO	-55.144	-	-1.350	-56.494
ACCONTI ENTRO ANNO	8.000	-	-3.050	4.950

FORNITORI ENTRO ANNO	234.399	-	-4.445	229.954
DEBITI TRIBUTARI ENTRO L'ANNO	14.873	-	-772	14.101
DEBITI VERSO ISTITUTI	22.275	-	-796	21.479
ALTRI DEBITI ENTRO ANNO	15.941	+	234	16.175
TOTALE	876.944	-	-65.322	811.621

ACCONTI ENTRO L'ANNO

- Utenti rette conto anticipi €. 4.950,00

Gli acconti entro l'anno corrispondono alla voce di bilancio "Utenti rette conto anticipi": si tratta di rette di degenza versate anticipatamente nell'anno 2021 ma di competenza dell'anno 2022.

FORNITORI ENTRO L'ANNO

- Debiti v/fornitori €. 229.954,20

Tali debiti corrispondono all'imputazione di €. 116.323,33 per i debiti contratti verso i fornitori durante l'esercizio e di €. 113.630,87 corrispondenti ai debiti v/fornitori per fatture da ricevere.

DEBITI TRIBUTARI ENTRO L'ANNO

I debiti tributari entro l'anno corrispondono a €. 14.101,08 e sono così ripartiti:

- Debiti v/Erario Irpef dipendenti €. 11.057,08

Corrispondono agli importi imputati per gli stipendi del personale dipendente del mese di dicembre 2021 (€. 9.775,84) e per l'imposta sostitutiva Tfr di competenza dell'anno 2021.

- Debiti v/Erario Irpef liberi professionisti €. 2.865,00

Corrispondono alle ritenute d'acconto dei medici liberi professionisti relative alle fatture dei mesi di ottobre e novembre 2021.

- Debiti v/Erario Ires €. 179,00

Si tratta del debito v/Erario Ires rilevato a seguito della rilevazione delle imposte di competenza dell'esercizio 2021.

DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA

I debiti verso gli istituti di previdenza corrispondono a €. 21.479,01 e sono così ripartiti:

- Debiti v/Inps €. 9.619,53

Corrispondono agli importi imputati per gli stipendi del personale dipendente del mese di dicembre 2021 (€. 9.775,84) e per l'imposta sostitutiva Tfr di competenza dell'anno 2021.

- Debiti v/Inpdap €. 3.249,56

Corrispondono all'imputazione degli oneri previdenziali Inpdap relativi agli stipendi del mese di dicembre 2021.

- Debiti v/Inpdap Ente €. 7.130,80

Corrispondono all'imputazione degli oneri previdenziali Inpdap relativi agli stipendi del mese di dicembre 2021.

- Debiti v/Inps conto ferie €. 762,48

Corrispondono all'imputazione dei debiti v/Inps delle ferie residue del personale dipendente al 31.12.2021.

- Debiti v/Inpdap conto ferie €. 670,79

Corrispondono all'imputazione dei debiti v/Inps delle ferie residue del personale dipendente al 31.12.2021.

- Debiti v/Inail conto ferie €. 45,85

Corrispondono all'imputazione dei debiti v/Inail delle ferie residue del personale dipendente al 31.12.2021.

ALTRI DEBITI VERSO L'ANNO

L'importo rilevato rispetto a altri debiti entro l'anno corrisponde a €. 16.175,00, così ripartito:

- Debiti v/personale conto ferie €. 5.238,28

Corrispondono all'imputazione dei debiti v/personale delle ferie residue del personale dipendente al 31.12.2021.

- Debiti v/Cisl € 152,46

Corrispondono all'imputazione dei debiti v/Inps relativi agli stipendi del mese di dicembre 2021.

- Debiti per depositi cauzionali € 10.784,01

Si tratta dei depositi cauzionali rilevati per le unità commerciali e abitative dello stabile di proprietà della Fondazione denominato "La Rotonda".

7. Ratei e risconti attivi e passivi e altri fondi

Non risultano iscritti in bilancio ratei e risconti attivi e passivi.

La voce "Altri fondi" corrisponde ai rispettivamente al conto Fondo svalutazione crediti e al Fondo Tfr dipendenti movimentati come da prospetti seguenti:

DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE	+/-	VARIAZIONI	SALDO FINALE
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	48.635	/	0	48.635
TOTALE	48.635	/	0	48.635

Il fondo svalutazione crediti non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio rispetto all'anno 2020.

DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE	+/-	VARIAZIONI	SALDO FINALE
FONDO TFR DIPENDENTI	250.407	+	28.420	277.024
TOTALE	48.635	/	28.420	48.635

L'incremento del fondo Tfr dipendenti rilevato corrisponde all'accantonamento della quota maturata nell'esercizio come si evince dalla seguente sintesi:

FONDO TFR DIPENDENTI AL 01.01.2021	250.407
QUOTA TFR ESERCIZIO 2021	28.420
FONDO UTILIZZATO	-1281
IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	521
FONDO TFR DIPENDENTI AL 31.12.2021	277.024

8. Patrimonio netto

Il patrimonio netto ha subito le seguenti variazioni:

VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	SALDO INIZIALE	+/-	VARIAZIONI	SALDO FINALE
CAPITALE	5.379.051		0	5.379.051
RISERVE	0		0	0
PERDITE A NUOVO	-740.486	-	-211.256	-951.742
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-211.256	-	202.425	-8.831
TOTALE	4.427.310	-	-8.831	4.418.478

Composizione del patrimonio netto:

VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	IMPORTI	UTILIZZI
CAPITALE	5.379.051	
RISERVE	10.486	COPERTURA PERDITE
PERDITA 2011	150.936	
PERDITA 2012	144.178	
PERDITA 2013	121.630	

PERDITA 2014	110.568	
PERDITA 2015	119.743	
PERDITA 2016	42.544	
PERDITA 2017	22.710	
PERDITA 2018	22.354	
PERDITA 2019	16.309	
PERDITA 2020	211.256	
PERDITA 2021	8.831	
PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2021	4.418.478	

9. Impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

La Fondazione non ha disposto impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi con finalità specifiche.

10. Debiti per erogazioni liberali condizionate

La Fondazione non ha rilevato debiti per erogazioni liberali condizionate.

11. Rendiconto Gestionale

Il rendiconto Gestionale elaborato nell'esercizio ha prodotto le seguenti risultanze:

ONERI E COSTI

ONERI E COSTI		2021	2020	VARIAZIONI
A)	Costi e oneri da attività di interesse generale			
	1. Materie prime, di consumo	117.924	130.706	-12.782
	2. Servizi	1.217.837	1.153.795	64.042
	3. Godimento beni di terzi	0	0	0
	4. Personale	538.032	536.009	2.023
	5. Ammortamenti	237.195	220.751	16.445
	6. Accantonamenti per rischi e oneri	0	0	0
	7. Oneri diversi di gestione	14.944	17.574	-2.630
	8. Rimanenze finali	4.334	4.220	114
	TOTALE A)	2.130.267	2.063.056	67.212

Nella sezione A) Costi e oneri da attività di interesse generale del Rendiconto Gestionale gli acquisti sono passati da €. 130.706,00 nel 2020 a €. 117.924,00 con una diminuzione pari ad €. 12.782,00 dovuta essenzialmente alla riduzione dell'acquisto di farmaci e medicinali e materiale sanitario che si era resa necessaria nel corso del 2020 a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

I costi relativi ai servizi hanno subito un incremento pari a €. 64.042,00 dovuto principalmente all'incremento delle manutenzioni ordinarie di €. 7.731,86 ridotte durante l'emergenza Covid-19, del servizio di assistenza di terzi di €. 19.402,50 (aumento dovuto al rinnovo del contratto di categoria) e dal servizio di cucina interna di €. 19.948,65 (aumento dovuto al ripristino a pieno regime dei posti letto avvenuta nel corso del 2021).

I costi del personale dipendente non hanno subito evidenti variazioni rispetto all'esercizio precedente e corrispondono a €. 538.032,00.

Gli ammortamenti sono passati da €. 220.751,00 nel 2020 a €. 237.195,00 con un aumento pari a €. 16.445,00; a tal riguardo si specifica che la percentuale di ammortamento applicata ai fabbricati istituzionali e ai fabbricati civili a reddito è stata adeguata al 3%.

Gli oneri diversi di gestione si attestano su valori tendenzialmente costanti rispetto all'esercizio precedente e sono pari ad €. 14.944,00 (sopravvenienze passive €. 104,40, arrotondamenti passivi €. 14,38, imposte di esercizio imputate al valore presunto €. 6.000,00, spese minute economo €. 482,20 e Imu €. 14.434,00). Anche le rimanenze finali non hanno subito variazioni di rilievo e si attestano sul valore di €. 4.334,00.

ONERI E COSTI		2021	2020	VARIAZIONI
B)	Costi e oneri da attività diverse			
	TOTALE B)	0	0	-

ONERI E COSTI		2021	2020	VARIAZIONI
C)	Costi e oneri da attività di raccolta fondi			
	TOTALE C)	0	0	-

ONERI E COSTI		2021	2020	VARIAZIONI
D)	Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			
	1. Su rapporti bancari	1.332	1.187	145
	2. Su prestiti	6.048	7.422	-1.374
	3. Da patrimonio edilizio	0	0	-
	4. Da altri beni patrimoniali	0	0	-
	5. Accantonamento rischi ed oneri	0	0	-
	6. Altri oneri	0	0	-
	TOTALE D)	7.380	8.608	-1.229

La sezione D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali evidenzia un andamento stabile delle spese bancarie da c/c pari ad €. 1.332,00, mentre si registra un decremento di €. 1.374,00 relativamente all'imputazione degli interessi passivi per il rimborso dei mutui contratti con il Banco BPM, agenzia di Cologne (Bs), che passano da €. 7.422,00 nel 2020 a €. 6.408,00 nel 2021.

ONERI E COSTI		2021	2020	VARIAZIONI
E)	Costi e oneri di supporto generale			
	TOTALE E)	0	0	-

PROVENTI E RICAVI

PROVENTI E RICAVI		2021	2020	VARIAZIONI
A)	Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale			
	1. Proventi da quote associative	0	0	-
	2. Proventi degli associati	0	0	-
	3. Ricavi prestazioni e cessioni associati	0	0	-
	4. Erogazioni liberali	2.772	7.391	-4.619
	5. Proventi 5 per mille	1.028	2.266	-1.238
	6. Contributi da soggetti privati	0	0	-
	7. Ricavi prestazioni e cessioni a terzi	1.143.581	961.924	181.657
	8. Contributi da enti pubblici	18.000	30.000	-12.000
	9. Proventi da contratti enti pubblici	824.212	760.554	63.658
	10. Altri ricavi, rendite e proventi	140.951	99.729	41.222
	11. Rimanenze finali	4.245	4.334	-89
	TOTALE A)	2.134.789	1.866.198	268.591

Tra i proventi e i ricavi imputati nella sezione A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale si rileva una diminuzione delle erogazioni liberali ricevute che si attestano sul valore di €. 2.772,32 nel 2021 rispetto a €. 7.391,39 del 2020. Sono stati registrati proventi del cinque per mille di €. 1.028,30 rispetto a €. 2.265,82.

I ricavi per le prestazioni di servizi hanno subito un notevole aumento dovuto essenzialmente al ripristino quasi totale della capacità ricettiva della struttura (n. 57 posti letto attivi su n. 60 posti letto disponibili) passando da €. 961.924,00 nel 2020 a €. 1.143.581,00 nel 2021.

Alla voce Contributi da enti pubblici è stato imputato il contributo straordinario erogato dal Comune di Cologne a fronte dei costi relativi allo smaltimento dei rifiuti urbani relativi al primo semestre 2021 e alla concessione in comodato ad uso gratuito dello stabile utilizzato dall'Associazione Anziani di Cologne per un importo totale di €. 18.000,00.

I proventi da contratti con enti pubblici che corrispondono ai contributi erogati da Regione Lombardia in funzione del budget definitivo annuale sono passati da €. 793.851,93 nel 2020 a €. 823.224,45 nel 2021 con un incremento pari a €. 29.372,52. In dettaglio, la variazione indicata nella tabella pari a €. 63.658,00 è composta dalla rimodulazione del budget 2021 di €. 29.372,52 e dal riconoscimento della quota non prodotta nel 2020 di €. 36.881,93 al netto di quanto imputato per il servizio di Rsa Aperta (variazione 2020/2021 pari a -€. 2.596,57).

Nella voce "Altri ricavi, rendite e proventi" sono stati imputati gli affitti derivanti dalle locazioni delle unità commerciali e abitative dello stabile "La Rotonda" per un valore di €. 88.655,00 tendenzialmente invariato rispetto all'anno precedente, €. 4,40 per arrotondamenti attivi, €. 800,00 per rimborsi vari e €. 2.983,96 per introiti diversi e sopravvenienze attive per €. 48.506,86, corrispondenti rispettivamente a €. 36.881,93 per riconoscimento dell'ipo-produzione relativa al 2020, €. 8.727,27 per il rimborso delle utenze della cucina relativo gli anni 2017-2018-2019-2020, €. 2.744,54 per storno di maggiori costi imputati e €. 153,12 per residui di fine locazione.

Le rimanenze finali sono rimaste sostanzialmente invariate e corrispondono a €. 4.245,00.

PROVENTI E RICAVI		2021	2020	VARIAZIONI
B)	Ricavi, rendite e proventi da attività connesse			
	TOTALE B)	0	0	-

PROVENTI E RICAVI		2021	2020	VARIAZIONI
C)	Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi			
	TOTALE C)	0	0	-

PROVENTI E RICAVI		2021	2020	VARIAZIONI
D)	Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali			
	1. Da rapporti bancari	27	31	-4
	2. Da altri investimenti finanziari	0	0	-
	3. Da patrimonio edilizio	0	0	-
	4. Da altri beni patrimoniali	0	0	-
	5. Da altri proventi	0	0	-
	TOTALE D)	27	31	-4

Nella sezione D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali sono stati rilevati interessi attivi da c/c pari ad €. 27,19.

PROVENTI E RICAVI		2021	2020	VARIAZIONI
E)	Proventi di supporto generale			
	TOTALE E)	0	0	-

ADEMPIMENTO EX ART. 1, comma 125 Legge n. 124/2017:

Si evidenziano nel prospetto che segue, distinte per tipologia e per soggetto erogante, le somme INCASSATE nel corso dell'esercizio 2021 da pubbliche amministrazioni:

ENTE EROGANTE	TIPOLOGIA	IMPORTO EROGATO
ATS DI BRESCIA	Contributo rette di degenza ospiti	834.836,93
ATS DI BRESCIA	Contributo RSA aperta	4.571,43
COMUNE COLOGNE	Contributo in conto rette di degenza	13.177,77
TOTALE		852.586,13

12. Erogazioni liberali ricevute

La Fondazione ha registrato le seguenti liberalità per l'esercizio 2021:

LIBERALITÀ	DATA	2021
Liberalità Brida Marco	09.03.2021	200,00
Liberalità Corioni Rosalina	31.08.2021	52,60
Liberalità Botti Giuseppa	31.08.2021	52,60
Liberalità Corioni Rosalina	03.09.2021	52,60
Liberalità Faglia Giacomina	27.09.2021	1.500,00
Liberalità Faglia Giacomina	30.09.2021	414,52
Liberalità Grassi e Sabbadini	15.12.2021	500,00
TOTALE		2.772,32

Si tratta principalmente di erogazioni liberali elargite da familiari degli ospiti della Fondazione.

13. Dipendenti e volontari

La seguente tabella illustra il numero, ripartito per categoria, di dipendenti, liberi professionisti e operatori appartenenti a cooperativa attivi al 31.12.2021.

RUOLO	DIPENDENTI	LIBERI PROF.	COOPERATIVA
Segretario-Direttore	1		
Amministrativi	1		
Responsabile sanitario		1	
Medico di struttura		1	
Infermieri	3	4	
Fisioterapisti	1	1	
Ausiliari socio-assistenziali	7		17
TOTALE	13	7	17

Per quanto riguarda i volontari si specifica che la Fondazione non si è avvalsa della loro collaborazione nel corso del 2021.

14. Compensi organo esecutivo, organo di controllo e revisore contabile**COMPENSO ORGANO ESECUTIVO**

Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto della Fondazione i componenti del Consiglio di Amministrazione svolgono la loro attività a titolo gratuito, salvo il rimborso delle spese sostenute.

COMPENSO ORGANO DI CONTROLLO

Alla data del 31.12.2021 la Fondazione non è soggetta all'adozione dell'organo di controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2021.

COMPENSO REVISORE DEI CONTI

Il compenso annuo percepito dal Revisore dei conti, dott. Nocivelli Marco, corrisponde a € 2.537,60.

CATEGORIA	COMPENSI
ORGANO ESECUTIVO	0,00
ORGANO DI CONTROLLO (non previsto)	0,00
REVISORE DEI CONTI	2.537,60

15. Prospetto identificativo elementi patrimoniali-finanziari e componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 117/2017 e s.m.i.

La Fondazione non ha costituito "patrimoni destinati ad uno specifico affare" ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 117/2017.

16. Operazioni realizzate con parti correlate

La Fondazione non ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate.

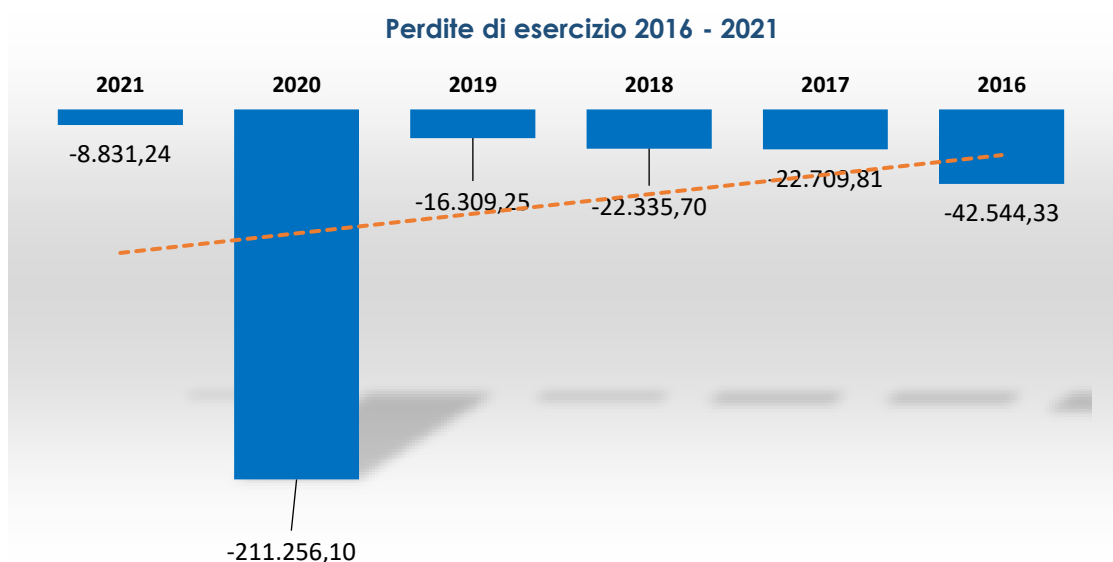
17. Proposta destinazione dell'avanzo o copertura del disavanzo

Il bilancio relativo all'esercizio 2021 chiude con un disavanzo di gestione di € 8.831,24. La perdita di esercizio imputata ha prodotto una diminuzione del valore del patrimonio netto da € 4.427.309,54 nel 2020 a € 4.418.478,30 nel 2021.

18. Situazione dell'ente e andamento della gestione

La Fondazione chiude l'esercizio 2021 con una perdita di € 8.831,24 contro una perdita di € 211.256,10 del 2020.

Nel grafico sottostante si evince la linea di tendenza delle perdite di esercizio registrate dal 2016 al 2021.

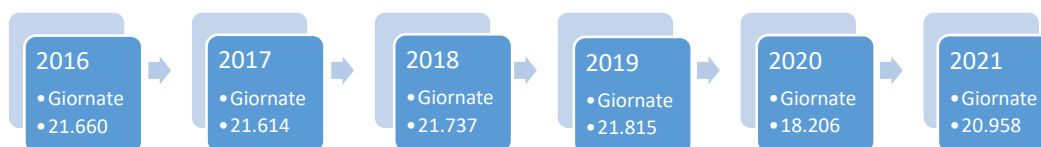


Oltre alla cronica, più volte citata, mancata contrattualizzazione da parte di Regione Lombardia di n. 7 posti letto, accreditati con DGR 29 dicembre 2011 n. IX/2858 ma non contrattualizzati, che ha prodotto, anche per il 2021, una minore entrata di circa

€. 100.000,00, la perdita dell'anno corrente risente comunque della crisi dovuta all'emergenza epidemiologica da COVID-19 protrattasi nel corso dell'esercizio 2021 durante il quale la Fondazione:

- ha registrato n. 20.958 giornate di presenza, con una media giornaliera di n. 56,43 ospiti e una percentuale di copertura pari al 99%. Le giornate accreditate da Regione Lombardia sono state n. 18.212, mentre quelle non accreditate sono state n. 2.386.

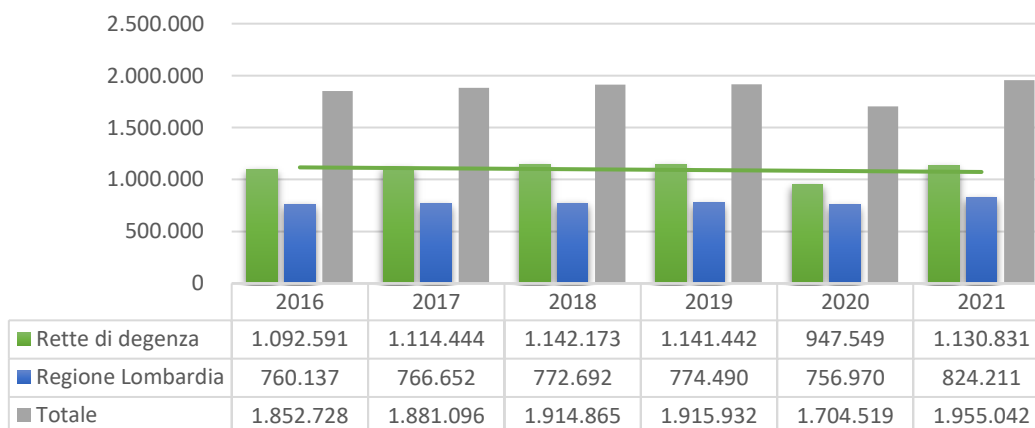
Il grafico sottostante indica l'evoluzione delle presenze negli ultimi sei anni, dal 2016 al 2021.



- ha riservato n. 3 posti autorizzati (€. 2.100,00 al mese), su disposizione di Ats di Brescia, per garantire l'isolamento di possibili casi di positività al COVID-19; la misura restrittiva ha comportato una conseguente riduzione della capacità ricettiva della struttura e il mancato introito annuo di €. 75.600,00;
- ha disposto la sospensione del servizio denominato RSA Aperta nel corso dell'esercizio riconducibile a mancati introiti stimati pari a €. 10.000,00;
- ha rilevato la rimodulazione del budget definitivo assegnato da Ats di Brescia per l'esercizio 2021 di €. 823.3224,45 registrando un incremento di €. 29.372,52 rispetto al budget definitivo dell'esercizio 2020 di €. 793.851,93;
- ha rilevato il sostanziale mantenimento di tutti i costi fissi per definizione, da quelli concernenti il personale, a quelli relativi a servizi vari, quali pulizia e sanificazione degli ambienti, servizio di ristorazione, canoni di assistenza e di manutenzione. Le utenze hanno risentito nell'ultimo periodo del 2021 della crisi dell'aumento delle tariffe che si protrarrà anche nel corso del 2022;
- ha registrato un mantenimento dei costi per la fornitura di farmaci e medicinali e di tutto il materiale di prevenzione e protezione necessario a fronteggiare l'emergenza epidemiologica, in particolare per i DPI (Dispositivi di Protezione Individuale), quali guanti, mascherine chirurgiche e FFP2, visiere e occhiali protettivi, materiale disinfettante, camici protettivi, ecc.

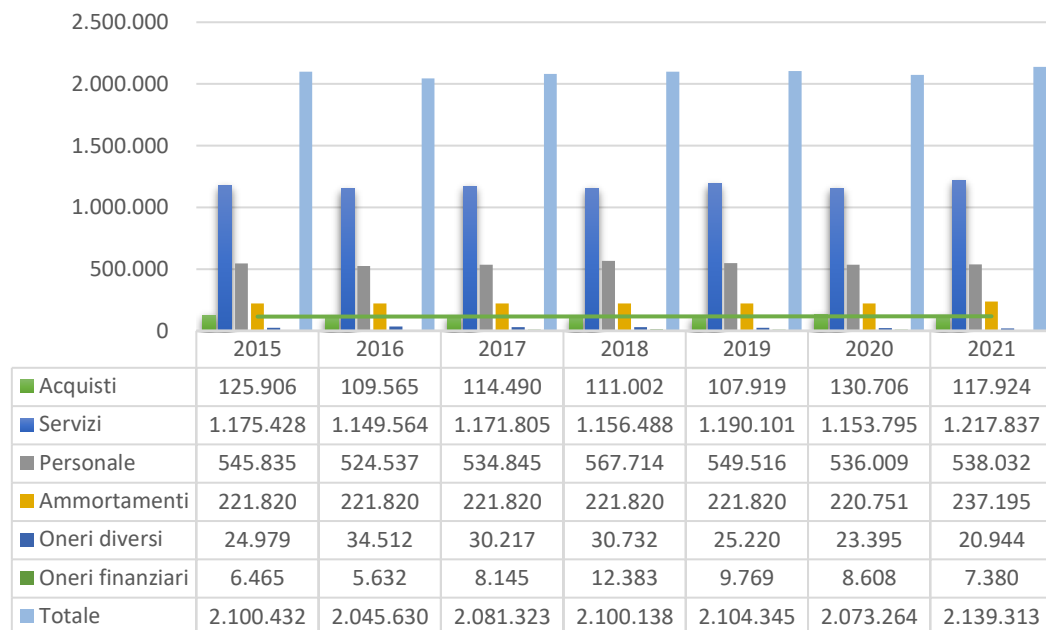
Di seguito si illustra graficamente l'andamento dei ricavi della gestione caratteristica relativo agli esercizi 2016-2021.

Ricavi della gestione caratteristica



L'evoluzione dei costi relativa agli esercizi 2016-2021 viene proposto nella seguente rappresentazione grafica.

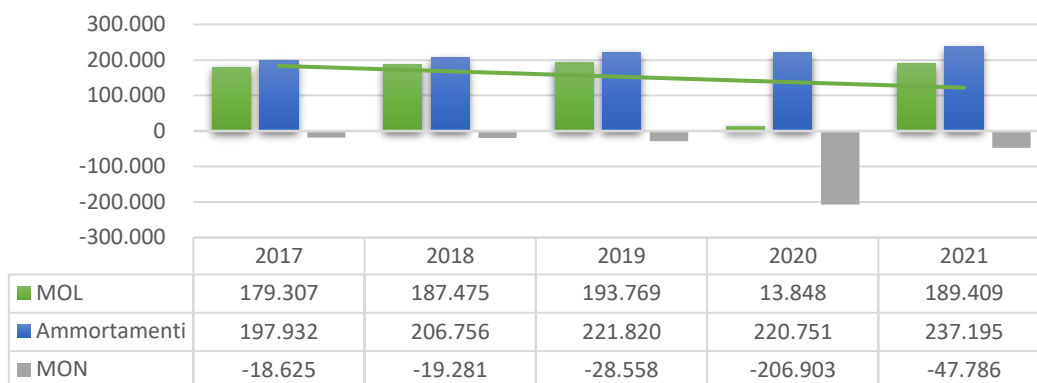
Costi della gestione



Nel seguente prospetto si rappresenta il risultato comparato con l'esercizio precedente del Margine Operativo Lordo (MOL: capacità di generare flussi di cassa necessari a coprire gli investimenti correnti e a rimborsare le rate dei mutui) e del Margine Operativo Netto (MON: risultato della sottrazione tra MOL e ammortamenti e accantonamenti).

CONTO ECONOMICO	SEGNO	2020	2021	SEGNO	VARIAZIONE
RICAVI	+	1.851.819	2.078.233	+	226.414
MEDICINALI	-	50.179	41.109	-	-9.070
MAT. CONSUMO-SANITARIO	-	80.527	76.815	-	-3.712
SERVIZI	-	1.153.795	1.217.837	+	64.042
PERSONALE	-	536.009	538.032	+	2.023
VARIAZIONE MERCI	+	-113	-89	-	24
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-	17.574	14.944	-	-2.630
MARGINE OPERATIVO LORDO	+	13.848	189.406	-	175.558
AMMORTAMENTI E SVALUT.	-	220.751	237.195	-	16.444
MARGINE OPERATIVO NETTO	+	-206.903	-47.789	+	159.114
GESTIONE FINANZIARIA	-	-8.577	-7.353	+	1.224
GESTIONE STRAORDINARIA	+	10.045	52.312	+	42.267
RISULTATO ANTE IMPOSTE	-	-205.435	-2.831	+	202.604
IMPOSTE CORRENTI	-	-5.821	-6.000	+	-179
RISULTATO D'ESERCIZIO	-	-211.256	-8.831	+	202.425

Si sintetizza nel grafico successivo l'andamento degli indicatori MOL e MON degli esercizi 2016-2021.

Andamento MOL e MON 2016-2021

Il grafico evidenzia chiaramente che, ad eccezione dell'esercizio 2020 fortemente condizionato dalla pandemia da Covid-19, gli importi valorizzati del Margine Operativo Lordo nel periodo 2017-2021 sono sostanzialmente in linea rispetto all'arco temporale di riferimento, mentre il maggior valore del Margine Operativo Netto rilevato nel 2021 è essenzialmente dovuto all'imputazione di ammortamenti maggiori rispetto agli esercizi precedenti.

19. Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

Il permanere dell'emergenza sanitaria dovuta all'epidemia da SARS-COV-2 continuerà ad avere effetti sull'attività ordinaria della Fondazione e ne condizionerà il relativo sviluppo anche nel corso dell'esercizio 2022. Ciò nonostante, considerati gli interventi programmati per il perseguimento degli obiettivi di contenimento dei costi e della massimizzazione dei ricavi derivanti dall'attività istituzionale, si ritiene che in base agli elementi attualmente disponibili e al completamento del piano vaccinale, i risultati della gestione aziendale possano continuare a mantenere il necessario equilibrio economico-finanziario di medio-lungo periodo e, con essi, la continuità aziendale della Fondazione, permettendo alla stessa di attuare le proprie linee di sviluppo per i prossimi esercizi. Nello specifico, il piano degli investimenti per l'anno 2021 ha consentito alla Fondazione di realizzare la nuova camera mortuaria e di programmare per l'esercizio 2022 futuri interventi a carattere strutturale attraverso i benefici derivanti dall'adesione alla misura incentivante "Superbonus 110%", introdotta dal decreto-legge "Rilancio" del 19 maggio 2020.

Sulla base delle valutazioni e dei riscontri effettuati, si prevede il conseguimento dell'equilibrio economico e finanziario anche per l'esercizio 2022.

20. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

L'attività sviluppata nel corso dell'anno ha rispettato i principi relativi alle fondazioni senza scopo di lucro nonché la missione e le attività di interesse generale come da statuto della Fondazione.

Nel corso dell'esercizio 2021 la Fondazione ha continuato a svolgere le attività di interesse generale di cui all'art. 3 dello Statuto (assistenza socio-sanitaria a favore di anziani non autosufficienti), sia pure con le limitazioni dovute alle restrizioni imposte dall'emergenza epidemiologica da Covid-19.

21. Contributi attività diverse

La Fondazione non ha esercitato attività diverse rispetto all'attività specifica della Fondazione stessa.

22. Costi e proventi figurativi

La Fondazione non ha rilevato costi o proventi figurativi.

23. Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

Premesso che la Fondazione utilizza per l'inquadramento dei propri lavoratori dipendenti il contratto collettivo C.C.N.L. Funzioni Locali del 21.05.2018, nel corso del presente esercizio è stata rispettata la prescrizione di cui all'art. 16 del D. Lgs. 117/2017, secondo cui la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, calcolata sulla base della retribuzione lorda, non può essere superiore al rapporto uno a otto.

Ai fini della verifica di tale rapporto, si riporta di seguito il prospetto delle retribuzioni lorde corrisposte nell'esercizio 2021:

N.	TIPOLOGIA DIPENDENTE	CATEGORIA ECONOMICA	RETRIBUZIONE ANNUA LORDA
1	Full-time determinato (assunta il 10.09.2021)	B1	6.205,48
2	Part-time indeterminato (cessata il 30.11.2021)	B7	11.413,00
3	Part-time indeterminato	B7	12.192,37
4	Full-time indeterminato (cessata il 31.08.2021)	B2	19.896,58
5	Full-time indeterminato	B7	20.040,67
6	Full-time indeterminato	B1	21.347,26
7	Full-time indeterminato	B3	22.709,41
8	Part-time indeterminato	C3	23.145,92
9	Full-time indeterminato	B7	24.503,58
10	Full-time indeterminato	B7	24.509,67
11	Full-time indeterminato	C5	24.868,15
12	Full-time indeterminato	C5	30.568,62
13	Full-time indeterminato	C5	31.840,67
14	Full-time indeterminato	D4	40.515,68
15	Full-time indeterminato	D3	43.272,82

Il rapporto tra retribuzione lorda annua massima e minima relativo all'esercizio 2021 soddisfa il rapporto legale limite imposto dalla normativa, come si evince dalla seguente tabella:

DIFFERENZA RETRIBUTIVA DIPENDENTI	IMPORTI
RETRIBUZIONE LORDA ANNUA MASSIMA	43.272,82
RETRIBUZIONE LORDA ANNUA MINIMA	20.040,67
RAPPORTO TRA RETRIBUZIONE MINIMA E MASSIMA	1/2,16
RAPPORTO LEGALE LIMITE	MAX 1/8
CONDIZIONE LEGALE VERIFICATA	SÌ

24. Raccolta fondi

Nel corso del presente esercizio la Fondazione non ha svolto attività di raccolta fondi.

Il Segretario-Direttore
Margherita Talarico

Relazione di controllo sul bilancio del Revisore contabile Esercizio 2021

(art. 20-bis, c. 5, D. Lgs. 29.09.1973, n. 600, art. 15 dello Statuto)

Il sottoscritto, dott. Marco Nocivelli, Dottore commercialista, iscritto all'Albo di Brescia al n. 893, Revisore legale, in osservanza degli adempimenti previsti dall'art. 20-bis del DPR 600/73 e dell'art. 15 dello Statuto, fornisce la seguente relazione sul bilancio della Fondazione "Martinelli-Granata-Piantoni" Onlus chiuso al 31.12.2021 in qualità di Revisore dei conti in carica.

PREMESSA

La Fondazione è un ente con personalità giuridica di diritto privato disciplinata dagli artt. 14 e ss. del Codice Civile. La Fondazione nasce come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) regolamentata dalla legge n. 6972 del 1890 (Legge Crispi) ed è iscritta al Registro delle persone giuridiche private di Regione Lombardia, n. 1942 del 27.02.2004.

L'Ente, ai sensi del Decreto legislativo del 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore) rientra tra quelli ricompresi nel c.d. "Terzo Settore", seppur non ancora iscritto nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS). Per tale motivo, il bilancio è redatto, per la prima volta, nello schema previsto dal Decreto Ministeriale 05.03.2020, composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione. Per utilità di comparazione dei dati consuntivi, si è opportunamente proceduto con la riclassificazione anche del bilancio 2020.

Sono stati osservati i principi contabili di cui al documento OIC (Organismo Italiano di Contabilità) n. 35 adottato con riferimento ai bilanci degli enti del terzo settore.

CONTENUTO DEL BILANCIO

Con riferimento alla contabilità, questa è tenuta mediante il libro giornale (e le scritture ausiliarie) e il libro degli inventari. Sono così assolti gli obblighi di rilevazione cronologica e sistematica, secondo il criterio della competenza economica e sono espressi compiutamente e analiticamente le operazioni poste in essere in ogni periodo di gestione (comma 1 del citato art. 20-bis). Alle suddette scritture si aggiungono i registri obbligatori IVA.

Non si è resa necessaria un'articolazione dei conti "per destinazione" di centri di costo e di ricavo volta alla lettura distinta dei risultati gestionali delle "attività direttamente connesse". Infatti, la Fondazione ha svolto soltanto attività istituzionali, cioè statutariamente previste e che corrispondono agli strumenti per perseguire le proprie finalità assistenziali:

"Attività di beneficenza, di assistenza socio-sanitaria e di pubblica utilità con finalità di solidarietà sociale rivolte prevalentemente alle persone anziane e ai disabili" (art. 3 Statuto).

CRITERI DI VALUTAZIONE 2423-bis Aspetti generali

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra costi che dovevano essere riconosciuti e ricavi da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della fondazione nei vari esercizi.

Osservazioni e commenti sulle poste di bilancio più significative:

a) Immobilizzazioni materiali

Quelle acquisite precedentemente al 1° gennaio 2004 sono iscritte al valore di perizia redatta in ottemperanza degli obblighi di trasformazione (da IPAB, ente pubblico, a fondazione, organismo di diritto privato) e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento calcolati sul costo storico delle immobilizzazioni.

Riguardo alla voce "Fabbricati" si precisa quanto segue. L'importo complessivo, al lordo del fondo ammortamento, è pari a € 5.033.699. In tale somma sono compresi €. 1.482.334 rappresentativi del valore di perizia dei fabbricati, al netto del costo storico, al 1° gennaio 2004, esercizio in cui è avvenuta la trasformazione da IPAB a ente di diritto privato.

Nel valore di iscrizione in bilancio dei nuovi beni acquistati si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli eventuali sconti. Sono inclusi altresì gli oneri finanziari direttamente imputabili alle opere realizzate maturati nel periodo di realizzazione, fino all'entrata in funzione.

Il bilancio, con riferimento all'emergenza Covid-19 esplosa nel 2020, è redatto nel presupposto della continuità aziendale.

Con riferimento agli ammortamenti dell'esercizio, non è stata esercitata la deroga all'art. 2426, c. 1, n. 2), del codice civile, di cui all'art. 3, c. 5-quinquiesdecies, del D.L. 228/2021 che ha esteso anche al 2021 quanto già ammesso dall'art. 60, c. 7-bis, del D.L. 104/20. Pertanto, gli ammortamenti sono stati regolarmente iscritti in bilancio con i criteri stabiliti dai principi contabili nazionali. Le relative quote, quindi, sono state calcolate e imputate a conto economico attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che gli amministratori hanno ritenuto correttamente rappresentato dalle aliquote previste dal D.M. 31.12.1988, ridotte del 50% per impianti, mobili, arredi, attrezzature. I coefficienti utilizzati, pertanto, sono:

- Immobilizzazioni immateriali: 33%
- Fabbricati istituzionali: 3%
- Impianti specifici: 15%
- Macchine elettroniche: 20%
- Attrezzature: 12,50%
- Mobili ed arredi: 10%
- Beni inferiori a 516 euro: 100%
- Fabbricati civili: 3%

Non sono stati ammortizzati gli immobili che non costituiscono beni strumentali all'esercizio dell'attività della Fondazione (le unità immobiliari costituenti civili abitazioni date in locazione).

Non sono stati ammortizzati, in conseguenza della deperibilità, gli oggetti d'arte, significativa componente patrimoniale della Fondazione.

b) Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito accantonamento a fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione il rischio, in particolare per quanto concerne i canoni di locazione maturati sulle unità immobiliari abitative.

c) Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, di cui i saldi dei mutui in essere esprimono il residuo capitale da rimborsare.

d) Ratei e risconti

Non sono presenti ratei e risconti.

e) Rimanenze

Sono state valutate al costo di acquisizione delle ultime fatture e pur sempre con la necessaria prudenza.

f) Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

g) Fondi svalutazione crediti e vari

L'importo corrisponde alla valorizzazione della svalutazione crediti, inserito in bilancio alla voce di "Altri Fondi".

h) Imposte sul reddito

Le imposte dell'esercizio non sono proporzionali al risultato economico stante l'esclusione dall'IRES prevista per le ONLUS dall'art. 150 del DPR 917/86. L'imposizione IRES iscritta in bilancio, secondo il principio della competenza economica, concerne il reddito fondiario determinato con le regole catastali sul patrimonio immobiliare, anche se strumentale all'attività istituzionale, irrilevante, ai sensi del predetto art. 150, come reddito d'impresa. Inoltre, l'aliquota IRES è pari al 12,00%, cioè ridotta al 50% ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/73.

Si sottolinea, inoltre, l'esenzione totale IRAP, sempre in virtù della qualifica di ONLUS, ai sensi dell'art. 1, c. 7 e 8, Legge Regione Lombardia n. 27/01, confermata dall'art. 77, L.R. 10/03.

i) Ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale, così come i contributi regionali, strettamente correlati ai servizi resi agli anziani.

l) Costi

I costi sono iscritti, nel rispetto del principio della competenza temporale, al lordo dell'IVA pagata per rivalsa in quanto la Fondazione non ha diritto alla detrazione dell'imposta per effetto degli artt. 19, comma 5 e 19-bis del D.P.R. 633/72.

ATTIVITA' SVOLTA DAL REVISORE

Il Revisore ha svolto l'attività di revisione durante tutto il 2021. L'attività è formalizzata nei verbali redatti in occasione dell'acquisizione telematica periodica della documentazione finalizzata al controllo della contabilità, della correttezza amministrativa e della puntuale esecuzione degli adempimenti di legge. Durante l'esercizio non sono emerse irregolarità sostanziali.

L'esame della contabilità e del bilancio è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione effettuato comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti

nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai redattori del bilancio. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili amministrativi e dall'esame della documentazione trasmessa, il Revisore contabile ha valutato l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.

Sull'impostazione generale data al bilancio, sulla generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura, non ci sono osservazioni particolari da riferire.

Il bilancio evidenzia una perdita d'esercizio di Euro 8.831,00 e si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	2020	2021
Attività		
Immobilizzazioni immateriali	0	1.665
Immobilizzazioni materiali	5.059.809	4.944.029
Immobilizzazioni finanziarie	500	500
Rimanenze	4.334	4.245
Crediti	90.509	144.267
Attività finanziarie	0	0
Disponibilità liquide	399.508	412.417
Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attività	5.554.660	5.507.123
Passività		
Patrimonio netto	4.638.566	4.427.309
Utile (perdita) esercizio	(211.256)	(8.831)
Fondi per rischi e oneri	0	0
Fondo TFR	250.407	277.024
Debiti	876.944	811.621
Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passività	5.554.660	5.507.123

Il rendiconto gestionale presenta i seguenti valori:

RENDICONTO GESTIONALE	2020	2021
Valore della produzione	1.866.198	2.134.789
Costi della produzione	2.063.055	2.130.267
Differenza	-196.857	4.522
Proventi da partecipazioni	0	0
Altri proventi finanziari	31	27
Oneri finanziari	-8.609	-7.380
Risultato prima delle imposte	-205.435	-2.831
Imposte sul reddito	-5.821	-6.000
Utile/Perdita di esercizio	-211.256	-8.831

L'esercizio 2021, pertanto, si chiude con un risultato economico in perdita, sebbene in netto miglioramenti rispetto al 2020.

Sebbene la pandemia "Covid 19" abbia penalizzato anche nel 2021 la gestione, i ricavi sono superiori ai livelli pre-pandemici. Il volume dei costi risente dell'aumento di quelli necessari per il contenimento delle infezioni.

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da imporre specifiche appostazioni di bilancio o modifiche ai criteri di valutazione coerenti con la prospettiva della continuità aziendale.

RACCOMANDAZIONI

Poiché la Fondazione è beneficiaria del riparto del 5 per mille IRPEF (€ 1.028 attribuiti per l'anno d'imposta 2021), il Revisore raccomanda l'osservanza dell'art. 3, c. 6, L. 244/07: i soggetti ammessi al riparto del 5 per mille *"devono redigere, entro un anno dalla ricezione delle somme ad essi destinate, un apposito e separato rendiconto del quale risulti, anche a mezzo di una relazione illustrativa, in modo chiaro e trasparente la destinazione delle somme ad essi attribuite"*.

La Fondazione, inoltre, deve ottemperare all'obbligo informativo previsto dall'art. 1, c. 125 e segg., della L. 124/17, concernente la pubblicazione sul proprio sito internet dell'elenco analitico delle sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, ricevuti da pubbliche amministrazioni nel corso dell'esercizio 2021.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Revisore contabile giudica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20-bis del DPR 600/73 e dell'art. 16 dello Statuto della Fondazione, che il bilancio chiuso al 31.12.2021 nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico.

Si osserva che i criteri di valutazione adottati, indicati in Relazione di missione, sono stati determinati nella prospettiva di continuità dell'attività, garantita dalla solidità patrimoniale.

Anche con riferimento all'emergenza Covid-19, non risultano, alla data della stesura della presente relazione, incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa in bilancio.

Cologne, 26.04.2022

Il revisore dei conti



Dr. Marco Nocivelli

Stato patrimoniale (MOD. A)

ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
	€.	€.
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
TOTALE A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0	0
3) Diritti di brevetto industr./opere ingegno	0	0
4) Concessioni licenze, marchi diritti e simili	0	0
5) Avviamento commerciale	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	1.665	0
TOTALE (I)	1.665	0
II) Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	4.817.548	4.892.115
2) Impianti e macchinari	32.904	24.548
3) Attrezzature industriali e commerciali	55.095	47.994
4) Altri beni	38.481	45.971
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
TOTALE (II)	4.944.029	5.059.809
III) Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Imprese controllanti	0	0
d) Altre imprese	0	0
Totale 1)	0	0
2) Crediti verso		
a) Imprese controllate a breve	0	0
b) Imprese controllate a medio lungo termine	0	0
c) Verso controllanti	0	0
d) Verso altri	0	0
Totale 2)	500	500
3) Altri titoli	500	500
4) Azioni proprie	0	0
TOTALE (III)	500	500

TOTALE B)	4.946.194	5.060.309
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso lavorazione e semilav.	0	0
3) Lavori in corso su ordinazioni	0	0
4) Prodotti finiti e merci	4.245	4.334
5) Acconti	0	0
Totale I)	4.334	4.220
II) Crediti		
1) Verso clienti	173.173	117.382
2) Verso imprese controllate	0	0
3) Verso imprese collegate	0	0
4) Verso controllanti	0	0
5) Svalutazione crediti	(48.635)	(48.635)
4) bis Crediti tributari:	696	1.402
4) ter Imposte anticipate	0	0
5) Verso altri:	19.033	20.360
Totale II)	144.267	90.509
III) Attività finanziarie che non cost. immobilizzazioni		
1) Partecipazione in imprese controllate	0	0
2) Partecipazione in imprese collegate	0	0
3) Partecipazione in imprese controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Azioni proprie, indicazione valore nom.	0	0
6) Altri titoli	0	0
Totale III)	0	0
IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	412.163	399.470
2) Assegni	0	0
3) Denari e valori di cassa	255	37
Totale IV)	412.417	399.507
TOTALE C)	560.929	494.351
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE D)	0	0
TOTALE ATTIVO	5.507.123	5.554.660

PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
	€.	€.
A) PATRIMONIO NETTO		
I PATRIMONIO NETTO INIZIALE	5.379.051	5.379.051
II Riserva da soprapprezzo azioni	0	0
III Riserve di rivalutazione	0	0
IV Riserva legale	0	0
V Riserva statutaria L. 904	0	0
VI Riserva per azioni proprie	0	0
VII Altre riserve	0	0
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	(951.742)	(740.486)
IX Utile (perdita) dell'esercizio	(8.831)	(211.256)
TOTALE A)	4.427.310	4.638.566
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0	0
2) Per imposte anche differite	0	0
3) Altri	0	0
TOTALE B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAV. SUB.	250.407	241.103
TOTALE C)	277.024	250.407
D) DEBITI		
1) Debiti verso banche	524.962	581.456
2) Debiti verso altri finanziatori	0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) Debiti verso enti stessa rete associativa	0	0
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0
6) Acconti	4.950	8.000
7) Debiti verso fornitori	229.954	234.399
8) Debiti verso imprese controllate collegate	0	0
9) Debiti tributari	14.101	14.873
10) Debiti verso istituti di previdenza	21.479	22.275
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori	5.238	5.337
12) Altri debiti	10.936	10.604
TOTALE D)	811.621	876.944
E) RATEI E RISCONTI		
TOTALE E)	0	0
TOTALE PASSIVO	5.515.954	5.765.916

Rendiconto Gestionale (MOD. B)

ONERI E COSTI	2021	2020	PROVENTI E RICAVI	2021	2020
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1. Materie prime, di consumo, merci	117.924,02	130.706,46	1. Proventi quote associative e apporti fondatori	0	0
2. Servizi	1.217.837,41	1.153.795,45	2. Proventi associati attività mutuali	0	0
3. Godimento beni di terzi	0	0	3. Ricavi prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4. Personale	538.032,24	536.008,82	4. Erogazioni liberali	2.772,32	7.391,39
5. Ammortamenti	237.195,34	220.750,56	5. Proventi del 5 per mille	1.028,30	2.265,82
6. Accantonamenti per rischi e oneri	0	0	6. Contributi da soggetti privati	0	0
7. Oneri diversi di gestione	14.943,98	17.573,89	7. Ricavi per prestazioni/cessioni a terzi	1.143.581,23	961.923,86
8. Rimanenze finali	4.334,14	4.220,45	8. Contributi da enti pubblici	18.000,00	30.000,00
			9. Proventi da contratti enti pubblici	824.211,88	760.554,00
			10. Altri ricavi, rendite e proventi	140.950,68	99.728,91
			11. Rimanenze finali	4.244,59	4.334,14
Totale A)	2.130.267,13	2.063.055,63	Totale A)	2.134.789,00	1.866.198,12
			Avanzo/Disavanzo attività interesse generale (+/-)	4.521,87	-196.857,51

B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1. Materie prime, di consumo, merci	0	0	1. Ricavi prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2. Servizi	0	0	2. Contributi da soggetti privati	0	0
3. Godimento beni di terzi	0	0	3. Ricavi per prestazioni/cessioni a terzi	0	0
4. Personale	0	0	4. Contributi da enti pubblici	0	0
5. Ammortamenti	0	0	5. Proventi da contratti enti pubblici	0	0
6. Accantonamenti per rischi e oneri	0	0	6. Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
7. Oneri diversi di gestione	0	0	7. Rimanenze finali	0	0
8. Rimanenze finali	0	0			
Totale B)	0	0	Totale B)	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	0	0

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1. Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1. Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2. Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2. Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3. Altri oneri	0	0	3. Altri proventi	0	0
Totale C)	0	0	Totale C)	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività raccolta fondi (+/-)	0	0

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1. Su rapporti bancari	0	0	1. Da rapporti bancari	27,190	30,72
2. Su prestiti	1.331,97	1.186,56	2. Da altri investimenti finanziari	0	0
3. Da patrimonio edilizio	6.048,33	7.421,75	3. Da patrimonio edilizio	0	0
4. Da altri beni patrimoniali	0	0	4. Da altri beni patrimoniali	0	0
5. Accantonamento per rischi e oneri	0	0	5. Da altri proventi	0	0
6. Altri oneri	0	0			
Totale D)	7.380,30	8.608,31	Totale D)	27,19	30,72
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-7.353,11	-8.577,59

E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1. Materie prime, di consumo, merci	0	0	1. Proventi da distacco del personale	0	0
2. Servizi	0	0	2. Altri proventi di supporto generale	0	0
3. Godimento beni di terzi	0	0			
4. Personale	0	0			
5. Ammortamenti	0	0			
6. Accantonamenti per rischi e oneri	0	0			
7. Altri oneri	0	0			
Totale E)	0	0	Totale E)	0	0

TOTALE ONERI E COSTI	2.137.647,43	2.071.663,94	TOTALE PROVENTI E RICAVI	2.134.816,19	1.866.228,84
			Avanzo/Disavanzo di esercizio prima delle imposte (+/-)	-2.831,24	-205.435,10
			Imposte	6.000,00	5.821,00
			AVANZO/DISAVANZO DI ESERCIZIO (+/-)	-8.831,24	-211.256,10

Verbale di approvazione bilancio 2021

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2021 CHIUSO AL 31.12.2021

Oggi 28 aprile 2022 alla presenza di tutti i Consiglieri.

Il Consiglio, esaminato il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 e tutti i suoi allegati, all'unanimità degli aventi diritto di voto,

DELIBERA

- di approvare il bilancio dell'esercizio 2021 di questa Fondazione chiuso al 31 dicembre 2021 che evidenzia le seguenti risultanze finali:

Stato patrimoniale

(in €.)

Attività	
Immobilizzazioni	4.946.193,68
Attivo circolante	560.929,15
Totale attività	5.507.122,83
Totale a pareggio	8.831,24

Passività

Capitale	4.427.309,54
Fondo per rischi e oneri	0,00
Fondo tfr	277.023,77
Debiti	811.620,76
Totale passività	5.515.954,07

Rendiconto Gestionale

(in €.)

Oneri e costi	
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	
1) Materie prime, di consumo e di merci	117.924,02
2) Servizi	1.217.837,41
3) Godimento beni di terzi	0
4) Personale	538.032,24
5) Ammortamenti	237.195,34
6) Accantonamenti per rischi e oneri	0
7) Oneri diversi di gestione	14.943,98
8) Rimanenze finali	4.334,14
Totale A)	2.130.267,13
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	
1) Su rapporti bancari	1.331,97
2) Su prestiti	6.048,33
3) Da patrimonio edilizio	0
4) Da altri beni patrimoniali	0
5) Accantonamenti per rischi e oneri	0
6) Altri oneri	0
Totale D)	7.380,30
Totale oneri e costi	2.137.647,43

Proventi e ricavi

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0
2) Proventi degli associati per attività mutuali	0

3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0
4) Erogazioni liberali	2.772,32
5) Proventi del 5 per mille	1.028,30
6) Contributi da soggetti privati	0
7) Ricavi per prestazioni e cessioni di terzi	1.143.581,23
8) Contributi da enti pubblici	18.000
9) Proventi da contratti con enti pubblici	824.211,88
10) Altri ricavi, rendite e proventi	140.950,68
11) Rimanenze finali	4.244,59
Totale A)	2.134.789,00
D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	
1) Da rapporti bancari	27,19
2) Da altri investimenti finanziari	0
3) Da patrimonio edilizio	0
4) Da altri beni patrimoniali	0
5) Da altri proventi	0
Totale D)	27,19
Totale proventi e ricavi	2.134.816,19
Disavanzo d'esercizio prima delle imposte	2.831,24
Imposte	6.000,00
Disavanzo di esercizio	8.831,24

- di approvare, altresì, la Relazione di missione;
- di prendere atto della Relazione di controllo sul bilancio del Revisore contabile dott. Marco Nocivelli;
- di dare atto che tutta la documentazione, relativa al bilancio 2021, è stata riunita in un fascicolo che si approva e che, allegato al presente verbale, ne diventa parte integrante e sostanziale.

Il Presidente
Francesco Barucco

Il Segretario-Direttore
Margherita Talarico