

Relazione sulla gestione

Introduzione

Ai sensi dell'art 14 della Statuto, la Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da n. 5 membri, tutti nominati dal Sindaco del Comune di Cologno. Il Consiglio d'Amministrazione resta in carica cinque anni e ogni consigliere può essere confermato, senza interruzione, più di una volta.

Con decreto n. 14469 del 29 ottobre 2014, il Sindaco del Comune di Cologno ha nominato componenti del Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione i sigg: Barucco Francesco, Pagani Angelo, Goffi Fabiano, Faustini Moira e Rossi Daria.

Il Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 6 novembre 2014 con verbale n. 4 ed ha nominato Presidente della Fondazione l'avv. Francesco Barucco e Vice presidente l'ing. Angelo Pagani.

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente fini di solidarietà sociale prevalentemente nel territorio del Comune di Cologno e della Regione Lombardia.

Si propone di svolgere la propria attività, in conformità alle volontà testamentarie dei fondatori, di pubblica utilità con finalità di solidarietà sociale rivolte prevalentemente a persone anziane e disabili.

In particolare l'Ente esercita l'attività di:

- Ricovero, anche temporaneo, mantenimento e assistenza socio-sanitaria alle persone di ambo i sessi che si trovano in condizioni, fisiche, psichiche e sociali svantaggiate.
- Trattamenti riabilitativi e di fisioterapia per il conseguimento e il miglioramento dello stato di salute e del grado di autonomia delle persone. Detti trattamenti possono essere effettuati anche ai non ricoverati.
- Provvedere, anche in collaborazione con altri enti, a fornire agli anziani del territorio comunale servizi di assistenza domiciliare e fornitura di pasti a domicilio.

La contabilità della Fondazione, ai sensi dell'art. 16 dello statuto, deve essere tenuta secondo le disposizioni dell'art. 25 del Decreto Legislativo 4 dicembre 1997, n. 460 e le altre disposizioni vigenti in materia tributaria.

Il bilancio è redatto ai sensi degli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.



Storia

La storia della Fondazione inizia nel 1928 con il testamento olografo redatto dal Comm. Angelo Martinelli che, nominando erede universale del proprio patrimonio il Comune di Cologne, include tra le disposizioni testamentarie quella di realizzare un ente che si prenda cura degli anziani. Non va comunque dimenticato Giulio Piantoni che nel 1918 lascia in eredità alla Congregazione di Carità i propri beni destinandoli all'assistenza degli anziani di Cologne.

I primi anni della storia sono caratterizzati da una serie di difficoltà sia dal punto di vista sostanziale che dal punto di vista amministrativo. In particolare, i familiari del Comm. Martinelli intentano una causa nei confronti del Comune di Cologne per l'annullamento del testamento. Le vicende processuali durano dal 1928 al 1938 e terminano con una transazione.

1928

Il 19 luglio 1928 muore nella sua casa di Cologne il Comm. Angelo Martinelli.

1928

Il 27 giugno 1928, il Comm. Angelo Martinelli, magistrato, Consigliere della Corte d'Appello di Brescia, con testamento olografo pubblicato a rogito del notaio Dott. Peri di Rovato istituisce erede universale del proprio patrimonio il Comune di Cologne, disponendo la realizzazione di un ente a favore degli anziani.

1928

Espletate tutte le formalità burocratiche è del 30 dicembre 1928 la delibera, dell'allora podestà cav. Enrico Galignani, che nomina la prima commissione d'amministrazione, presieduta dallo stesso podestà e composta dal maestro Francesco Mazzotti (delegato del Podestà), dal comm. Giuseppe Gnechchi (rappresentante del partito fascista) e dal sig. Pea Vittorio (Segretario Comunale).

1929

Alcuni locali della Casa di Riposo vengono temporaneamente utilizzati per ospitare due classi della scuola elementare.

1932

Distribuzione, a cura e spese della nascente Fondazione, di un sussidio straordinario a duecento famiglie colognesi che versano in condizioni "miserevoli" per un ammontare complessivo di 1.695 lire.

1932

Il Tribunale di Brescia rigetta la richiesta di annullamento del testamento per presunta infermità mentale del comm. Angelo Martinelli.

1934

Inizia l'attività vera e propria con tre dipendenti: Giulietta Piantoni, già governante del comm. Martinelli, Paola Faglia e Carlo Uberti.

1938

Con decreto n. 796 del 21 febbraio 1938, Vittorio Emanuele III° approva lo statuto della fondazione Martinelli-Granata e la erige ad Ente Morale.

1947

Il registro degli ingressi e delle uscite è in parte mancante e la prima documentazione certa, che attesti la presenza stabile di 12 di anziani, è del 1947.

1969

Con delibera n. 6 del 21 agosto 1969 il Consiglio d'Amministrazione muta la denominazione dell'Ente da "Ricovero Vecchi Martinelli-Granata-Piantoni" in "Casa di Riposo Martinelli-Granata-Piantoni".

1970

Con decreto del Presidente della Repubblica, Giuseppe Saragat, in data 19 marzo 1970, la Casa di Riposo assume definitivamente la denominazione di "Casa di Riposo Martinelli-Granata-Piantoni".

1983

La direttrice Bonassi Maria viene insignita, nel gennaio 1983, del premio alla bontà "Bulloni".

2004

Con delibera della Giunta Regionale Lombarda n. VII/16545 del 27 febbraio 2004 la Casa di Riposo si trasforma in Fondazione, con personalità giuridica di diritto privato, e assume la denominazione di Fondazione "Martinelli-Granata-Piantoni" Onlus. Con la stessa delibera regionale viene approvato il nuovo statuto.

2008

Inizio dei lavori di ampliamento e adeguamento della Fondazione alle normative regionali, con particolare riferimento al piano programma di cui alla DGR 14/12/2001 n. 7/7435.

**2010**

16 ottobre 2010. Inaugurazione della nuova struttura e inizio attività nei nuovi locali.

2011

Con Deliberazione della Giunta Regionale del 29.12.2011 n. IX-2858 la Fondazione ha ottenuto l'accreditamento di n. 7 posti letto, portando il numero dei posti accreditati a 57.

2012

Alla data del 31 dicembre 2012 la RSA dispone di n. 60 posti letto di cui n. 50 a contratto, n. 7 non a contratto e n. 3 autorizzati. Purtroppo, per mancanza di fondi, nonostante questa struttura abbia 57 posti letto accreditati, l'ASL finanzia solo n. 50 posti letto, lasciando i rimanenti dieci posti letto a carico degli utenti. La speranza è che nel corso del 2012, o negli anni successivi, Regione Lombardia finanzia anche i 7 posti accreditati.

2013

Si provvede a dotare tutte le figure professionali operanti in struttura di un software specifico per la gestione completa dell'ospite, che consiste nell'informatizzazione delle procedure di ingresso, della cartella socio-sanitaria, delle terapie e del Fa.sa.s. Il valore dell'investimento è di €. 8.787,02. È stata ampliata il sistema di videosorveglianza per un costo di €. 4.496,60 ed è stata acquistata una lavatrice industriale del valore di €. 9.595,30.

2014

Sono state sostituite le seguenti apparecchiature: lavatrice industriale, barella doccia, n. 8 letti ad altezza variabile, n. 2 poltrone reclinabili adattabili a ospiti non autosufficienti.

2015

La cartella socio-sanitaria informatizzata introdotta nel 2013 è stata integrata con il modulo relativo all'area delle attività e del controllo. A completamento del piano di informatizzazione della documentazione socio-sanitaria è stato acquistato un computer e un monitor messo a disposizione del servizio di fisioterapia. Per quanto riguarda la gestione della contabilità economica è stato implementato il pacchetto della fatturazione elettronica. Con riferimento alle attrezzature tecnico-economiche si è provveduto alla sostituzione del mangano in lavanderia, all'acquisto di un modulatore di frequenza, un convertitore, un decoder e n. 4 tv da 40" per la trasmissione di messaggi e immagini, sia in veranda che nei reparti, e il carrello della terapia è stato sostituito. Per garantire al personale l'informazione e la formazione programmata è stata completata la realizzazione di una vera e propria aula di formazione, provvedendo alla tinteggiatura, alla controsoffittatura della stessa e all'implementazione di un sistema audio-video per la trasmissione di immagini e video.

2016

Nel contesto del programma di informatizzazione delle procedure per la rilevazione ed il controllo dei dati relativi all'utenza, è stato implementato il software Contabilità 2.0, che garantisce una maggiore efficacia ed efficienza nella gestione dei dati e delle informazioni relativi agli ospiti. In merito alla pratica per il rinnovo del certificato di protezione incendi (CPI) sono stati realizzati lavori di adeguamento dell'impianto antincendio (centrale termica, installazione/sostituzione porte rei, installazione idranti di piano). In ossequio a quanto previsto dalla DGR 2569/2014 – All.1 e dalla DGR n. 7435/2001 in materia di requisiti di esercizio e di accreditamento, si è provveduto all'acquisto di un gruppo elettrogeno per garantire la presenza di energia elettrica in caso di imprevista sospensione dell'erogazione. Per contenere i costi relativi allo smaltimento dei rifiuti urbani indifferenziati, in accordo con il comune di Cologne si è provveduto a cambiare il metodo di raccolta e a tale scopo l'isola ecologica della struttura è stata opportunamente adeguata. Con riferimento al programma annuale di miglioramento della qualità dei servizi socio sanitari offerti, sono stati acquistati n. 4 letti elettrici ad altezza variabile, un carrello termico per la somministrazione degli alimenti ad uso del reparto blu, n. 5 poltrone relax ed è stata effettuata la sostituzione della pavimentazione del bagno protetto a piano terra.

2017

Relativamente al potenziamento e all'obiettivo di garantire la sicurezza dei dati personali sensibili trattati dalla Fondazione, la rete informatica è stata dotata di un nuovo server. Con riferimento alla pratica per il rinnovo del certificato di protezione incendi (CPI) è stata ampliata la centrale antincendio. Nel periodo estivo sono stati sostituiti n. 6 condizionatori nel reparto rosso e nel reparto blu. Nel rispetto del programma annuale di miglioramento della qualità dei servizi socio sanitari offerti sono stati acquistati n. 8 letti elettrici ad altezza variabile, n. 5 materassi antidecubito, n. 6 compressori e n. 6 sovrामaterassi. Al fine di garantire migliore efficienza ed efficacia dell'impianto di riscaldamento si è provveduto alla sostituzione di serramenti e vetri nel corridoio del reparto blu.

In attuazione a quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione con il verbale n. 9 del 05/09/2016: "Esame ed approvazione progetto definitivo manutenzione straordinaria condominio "La Rotonda"", a settembre 2017 l'impresa Costruzioni Edili Aurelio Angelo Suardi ha iniziato i lavori di riqualificazione della centrale termica, termoregolazione e contabilizzazione, sostituzione copertura, isolamento ultimo impalcato ed adeguamenti vari; la spesa complessiva è di €. 256.000,00. Ad integrazione del progetto iniziale, sono stati inseriti i lavori di tinteggiatura dello stabile e di smaltatura di ringhiere, finestre, porte e basculanti per una spesa aggiuntiva di €. 28.000,00. Al 31/12/2017 è stato eseguito circa l'80% dei lavori previsti.

Attività istituzionale

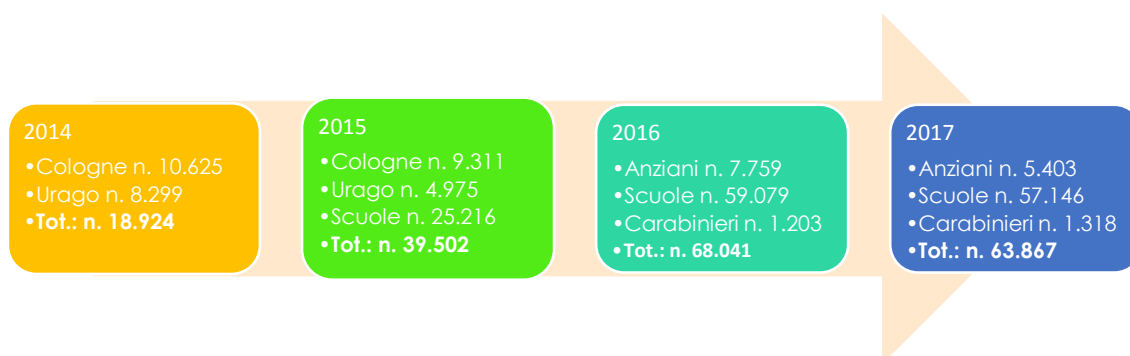
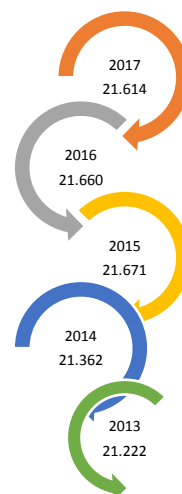
La Fondazione svolge, come attività principale, assistenza socio-sanitaria agli anziani in condizioni di non autosufficienza. Detta attività è realizzata all'interno della RSA (Residenza Sanitaria Assistenziale) che dispone di n. 60 posti letto di cui n. 50 sono accreditati da Regione Lombardia, ovvero contrattualizzati, n. 7 sono accreditati non a contratto, mentre n. 3 posti letto sono autorizzati e quindi non remunerati.

Nell'esercizio 2017 sono state registrate n. 21.614 giornate di presenza, con una media giornaliera di n. 59,22 ospiti e una percentuale di copertura pari al 98,70%. Le giornate accreditate da Regione Lombardia sono state n. 18.138, mentre quelle non accreditate sono state n. 3.476.

La figura a fianco indica l'evoluzione delle presenze negli ultimi cinque anni, dal 2013 al 2017.

Oltre ai pasti per la Fondazione, la cucina, gestita dalla società Gemeaz Elior S.p.A., prepara pasti a domicilio per gli anziani residenti nel Comune di Cologne (tale servizio non è più appaltato alla Gemeaz Elior S.p.A. dal 01/08/2017). Dal mese di settembre 2015 la Fondazione ha autorizzato l'utilizzo del centro cottura per la preparazione dei pasti per le mense della scuola dell'infanzia, della scuola elementare e della scuola media del comune di Cologne, mentre dal mese di maggio 2016 il servizio di preparazione di pasti è stato esteso anche ai Carabinieri della stazione di Cologne.

Lo schema sottoindicato evidenzia i pasti preparati nel corso del quadriennio 2014/2017.



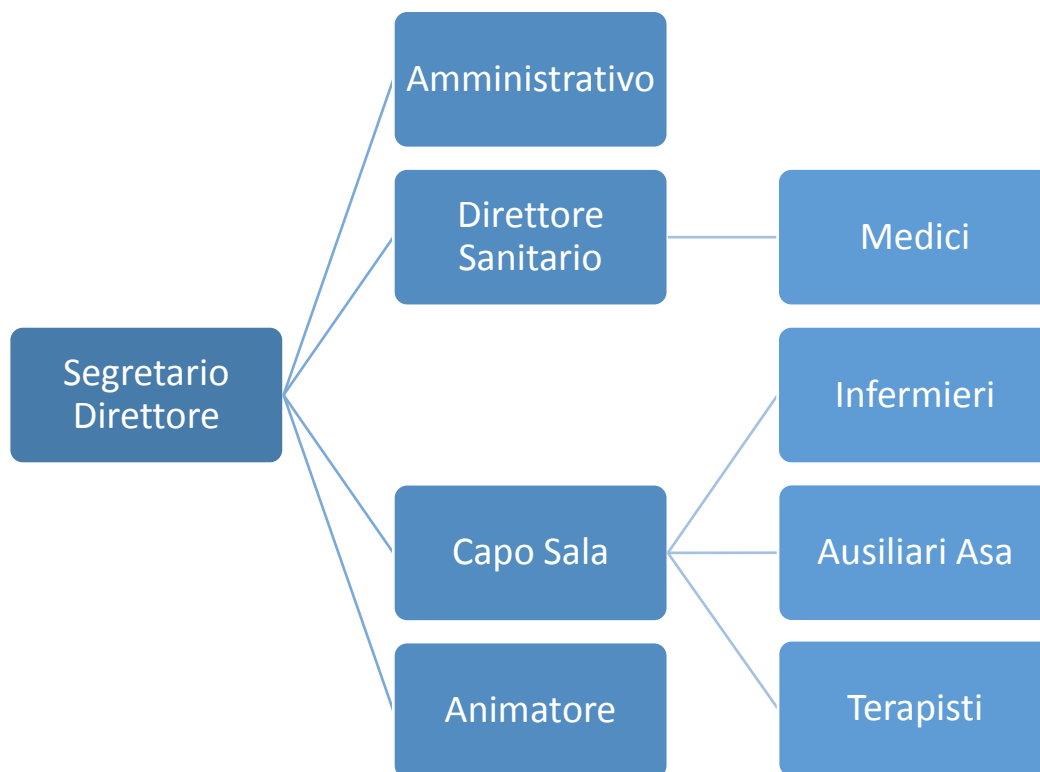
Con riferimento alla Dgr. n. 2942 del 19.12.2014: "Interventi a sostegno della famiglia e dei suoi componenti fragili ai sensi della Dgr. 116/2013: secondo provvedimento attuativo - Conferma misure avviate nel 2014 e azioni migliorative", che prevede azioni migliorative al fine di rispondere, con maggiore appropriatezza, ai bisogni degli utenti rilevati attraverso l'effettuazione di valutazioni multidisciplinari condivise con MMG e Comuni e sintetizzate nei Progetti Individuali (P.I.), la Fondazione, sin dal 2015, ha stipulato con l'Ats di Brescia un contratto per la definizione dei rapporti giuridici ed economici relativi alla realizzazione delle misure previste dalla suddetta Dgr. Le misure corrispondono nello specifico alla Misura 4 (RSA Aperta/Semiresidenzialità). La Fondazione si è impegnata a garantire l'erogazione del servizio denominato Misura 4 RSA Aperta (che prevede l'assegnazione di voucher mensili, di valore e durata variabile in base al livello di gravità dell'utente, finalizzati all'erogazione di servizi/interventi/prestazioni erogati dalle RSA, sia in struttura che a domicilio) che include come destinatari persone con demenza certificata (Malattia di Alzheimer o altra forma) con una documentata fragilità della rete di supporto familiare e/o sociale, non autosufficienti, di età ≥ 75 anni. La Fondazione ha inoltre provveduto a sottoscrivere, anche per l'anno 2017, una convenzione con la cooperativa sociale Salusmedica, fornitrice di personale socio-sanitario qualificato, per

assicurare l'erogazione del servizio. È offerta la possibilità di usufruire della Misura 4 Semiresidenzialità, in base alla quale sono previsti accessi giornalieri in Rsa per utenti valutati dall'Asst di Franciacorta in condizioni di particolare fragilità.

Assetto organizzativo

Al 31 dicembre 2017 la struttura organizzativa della Fondazione, diretta dal Presidente e coordinata dal Segretario-Direttore, risulta composta da dipendenti, collaboratori e liberi professionisti. Le attività sanitarie sono dirette dalla dott.ssa Laura Garbelli che si avvale della collaborazione della dott.ssa Monica Cantoro e della Capo Sala Feriti Susanna. Fanno parte del reparto n. 2 infermiere professionali dipendenti, n. 4 infermieri professionali che esercitano in libera professione, che garantiscono l'assistenza infermieristica 24 ore su 24 ore e personale ausiliario di assistenza (Asa e Oss). Completano l'organico della Fondazione n. 2 terapisti della riabilitazione, un'impiegata amministrativa ed un animatore. Con la propria organizzazione la Fondazione rispetta gli standard stabiliti da Regione Lombardia per le strutture accreditate. Sono stati adottati i provvedimenti previsti dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Organigramma dell'Ente



Relazione economico finanziaria

Perdita d'esercizio

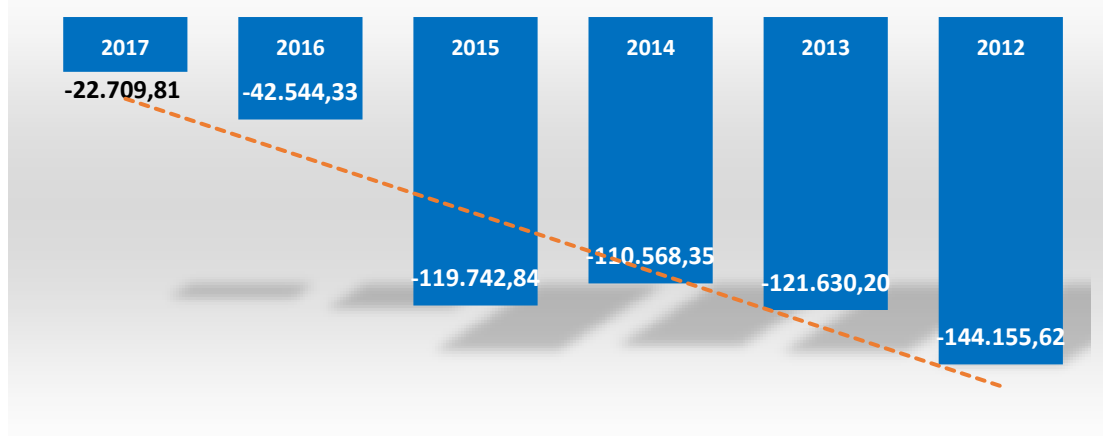
La Fondazione chiude l'esercizio 2017 con una perdita di € 22.709,81 contro una perdita di € 42.544,33 del 2016.

La cronica e più volte citata mancata contrattualizzazione da parte di Regione Lombardia di n. 7 posti letto, accreditati con DGR 29 dicembre 2011 n. IX/2858 ma non contrattualizzati, che ha prodotto, anche per il 2017, una minore entrata di circa € 107.000,00, ha portato il Consiglio di Amministrazione ad adottare strategie volte ad incrementare i ricavi (adeguamento rette di degenza, royalties dei pasti per esterni, adozione della Misura 4 Rsa Aperta) e a ridurre i costi (contenimento delle utenze, smaltimento rifiuti urbani, acquisti).

Il risultato dell'esercizio 2017, come evidenziato dalla linea di tendenza del grafico sottostante, risente sostanzialmente dei benefici ottenuti in virtù del piano di riequilibrio deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 settembre 2015, che ha previsto l'adeguamento delle rette di degenza per il triennio 2016-2017-2018 prevedendo un aumento di € 50,00 mensili pro capite.

Si auspica in ogni caso che Regione Lombardia accolga le ripetute richieste inoltrate da questa Amministrazione e consideri l'opportunità di contrattualizzare i posti letto già accreditati.

Perdite d'esercizio (2012 - 2017)



Costi e spese

La tabella sottostante confronta i costi dell'esercizio con quello precedente, evidenziando le variazioni in percentuale.

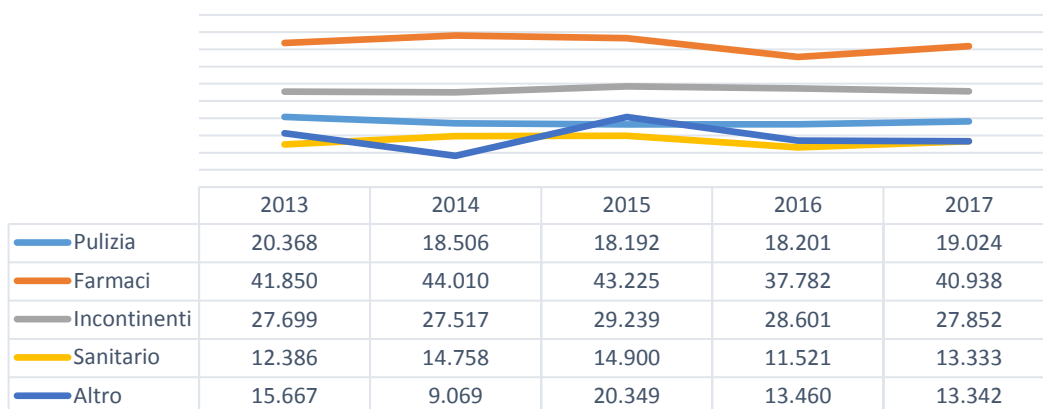
	(in €.)		
	2016	2017	Var %
ESISTENZE INIZIALI	4.194,89	4.215,89	0,50
ACQUISTI	109.564,57	114.489,69	4,50
PRESTAZIONI DI SERVIZI	1.149.564,18	1.218.442,43	5,99
SPESE DEL PERSONALE	524.537,25	488.208,13	-6,93
AMMORTAMENTI IMM. IMMAT.	2.835,41	1.901,38	-32,94
AMMORTAMENTI IMM. MAT.	162.359,78	196.030,96	20,70
SVALUTAZIONE CREDITI	25.000,00	0,00	-100,00

ONERI DIVERSI	34.512,37	30.217,31	-12,44
ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00	0
ONERI FINANZIARI	5.631,91	8.145,22	44,63
TOTALE COSTI E SPESE	2.018.200,36	2.061.651,01	2,15

La gestione degli acquisti ha portato un aumento dei costi del 4,50%, da €. 109.564,57 nel 2016 a €. 114.489,69 nel 2017. Per il materiale di pulizia degli ambienti si è speso €. 19.024,10 contro €. 18.200,71 del 2016. Per farmaci e medicinali la spesa è stata di €. 40.938,49 contro €. 37.781,78 del 2016; si registra un aumento di €. 3.156,71, pari al 8,36%. Si rileva una diminuzione della spesa relativa al materiale igienico per incontinenti, passata da €. 28.600,75 nel 2016 a €. 27.851,31 nel 2017. Le spese per il materiale sanitario hanno subito un aumento pari al 15,72%, da €. 11.521,15 nel 2016 a €. 13.332,65 nel 2017. I costi relativi alla fornitura di biancheria e lettericci, altro materiale di consumo e materiale per ufficio non hanno subito significative variazioni.

Gli acquisti rappresentano il 5,55% dei costi complessivi sostenuti dalla Fondazione e sono stati di €. 114.489,69 contro €. 109.564,57 rilevati nel 2016, con un aumento del 4,50%.

Acquisti



Le prestazioni di servizi sono aumentate del 6,83% passando da €. 1.149.564,18 del 2016 a €. 1.171.805,29 dell'esercizio in esame. Il grafico sottostante evidenzia le partite più significative dei costi per le prestazioni di servizi degli ultimi cinque anni. Le manutenzioni ordinarie sono passate da €. 41.019,95 nel 2016 a €. 41.035,41 nel 2017, mantenendosi sostanzialmente invariate. Le spese per le manutenzioni ordinarie e le spese condominiali, relative ad appartamenti sfitti o inquilini morosi, del condominio "La Rotonda" sono state di €. 18.675,80 contro €. 13.572,00 del 2016, con un aumento del 37,61%.

I costi per la cucina sono stati pari a €. 176.901,28 contro gli €. 180.298,10 del 2016, con una diminuzione del 1,88%. Le royalties riscosse per la preparazione dei pasti per le mense scolastiche e per i Carabinieri di Cologne, ammontano ad €. 13.339,63.

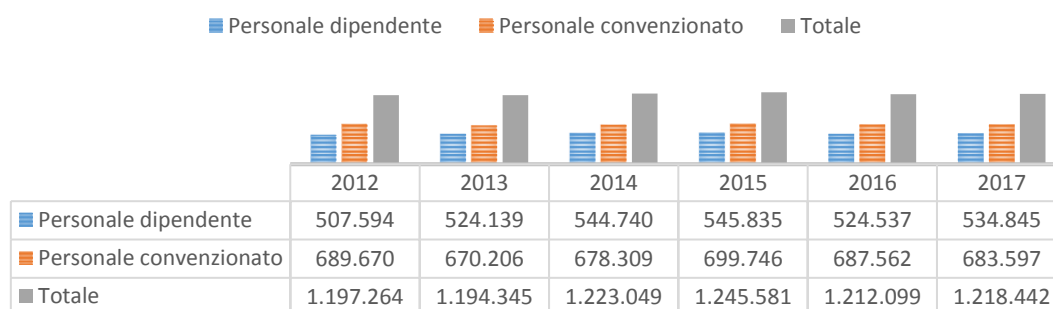
I costi relativi allo smaltimento dei rifiuti urbani hanno subito significative variazioni nel corso degli ultimi sei anni.

Nel 2017 gli oneri sono passati da €. 24.235,60 a €. 47.639,79: l'importo iscritto a bilancio è dovuto all'imputazione di tutti i costi di competenza del 2017, che avranno però manifestazione economica nell'anno 2018. La Fondazione provvede dal 2016 allo smaltimento dei rifiuti indifferenziati attraverso i servizi offerti dalla società La Bi.co Due S.r.l. di Lograto (Bs); servizi quantificati, per l'anno 2017, in €. 4.538,40. Nonostante il Consiglio di Amministrazione abbia richiesto, in più di un'occasione, l'intervento da parte dell'amministrazione comunale per mettere in atto interventi agevolativi volti a diminuire le aliquote applicate alla Fondazione, a tutt'oggi non si rilevano riscontri positivi in merito. Le spese sostenute per il riscaldamento hanno subito una netta diminuzione passando da €. 59.725,54 nel 2016 a €. 24.131,37 nel 2017, con una riduzione pari al 59,60%. La sottoscrizione da parte del Consiglio di Amministrazione del contratto per la fornitura di gas metano per l'anno 2017 con la società Gritti Energia S.r.l. (sottoscrizione già posta in essere anche per il 2018), ha prodotto un decremento sostanziale dei costi del servizio, raggiungendo pienamente l'obiettivo di contenere la spesa relativa alla gestione calore. I costi connessi al consumo di energia elettrica hanno subito un sensibile aumento passando da €. 44.102,80 del 2016 a €. 47.283,25 del 2017; l'incremento pari al 7,21%, è dovuto principalmente all'impiego dell'impianto di condizionamento durante il periodo estivo e al mantenimento energetico delle attrezzature che compongono la dotazione della cucina. Per il servizio idrico si rileva un sensibile aumento pari al 4,03%, da €. 13.870,51 nel 2016 a €. 14.429,54 nel 2017. Così come per lo smaltimento dei rifiuti urbani, è auspicabile, anche per il servizio idrico, che l'amministrazione comunale applichi tariffe agevolate a favore della Fondazione. Nessuna variazione di rilievo è da evidenziare per quanto riguarda le spese telefoniche che nel periodo di riferimento hanno mantenuto un andamento costante.

Significative sono le spese del personale che assorbono il 59,10% dei costi e sono pari a €. 1.218.442,43 così suddivisi: il 43,90%, pari a €. 534.845,27, rappresenta l'incidenza del personale dipendente e il 56,10%, pari a €. 683.597,16, corrisponde all'incidenza del personale convenzionato.

Le spese del personale sono state di €. 1.218.442,43 a fronte di €. 1.212.098,87 del precedente esercizio, con un aumento dello 0,52%. Il grafico illustra le spese del personale negli ultimi sei anni, suddivise tra personale dipendente e personale convenzionato.

Spese per il personale



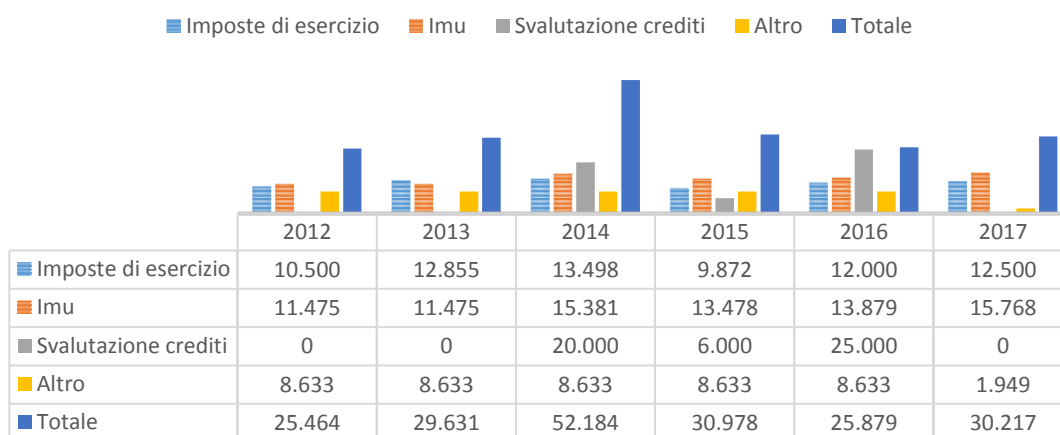
Gli ammortamenti per l'esercizio corrente corrispondono a €. 197.932,34 contro €. 165.195,19 del 2016: l'aumento, pari al 19,82%, è dovuto essenzialmente all'adeguamento della percentuale di ammortamento applicata sui fabbricati istituzionali e sui fabbricati civili a reddito. Nel corso del 2017, in applicazione del verbale del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 05/09/2016: "Esame ed approvazione progetto

definitivo manutenzione straordinaria condominio "La Rotonda", si è proceduto all'assegnazione dei lavori di riqualificazione della centrale termica, termoregolazione e contabilizzazione, sostituzione copertura, isolamento ultimo impalcato ed adeguamenti vari all'impresa Costruzioni Edili Aurelio Angelo Suardi. Per affrontare i lavori di riqualificazione dello stabile è stato contratto un mutuo a medio/lungo termine (gravato da ipoteca) con il Banco BPM per l'importo di €. 300.000,00 da estinguersi in dieci anni. Al 31/12/2017 si è provveduto al saldo dell'acconto e dei primi due SAL (Stato Avanzamento Lavori) per un importo complessivo di €. 193.432,64.

Conto	2016	2017
Quota amm.to fabbricati istituzionali	104.150,08	130.187,62
Quota amm.to fabbricati civili a reddito	15.000,00	25.000,00
Quota amm.to impianti specifici	16.966,22	8.878,30
Quota amm.to attrezzature e apparecchiature. sanitarie	10.710,23	9.586,34
Quota amm.to attrezzature e apparecch. tecnico economali	5.679,57	5.944,98
Quota amm.to macchine ufficio	2.814,58	3.223,62
Quota amm.to mobili ed arredi	2.078,38	8.431,61
Quota amm.to altri beni mobili sanitari	621,76	461,15
Quota amm.to altri beni mobili non sanitari	1.053,96	850,56
Quota amm.to beni inferiori €. 516,00	0,00	181,78
Quota amm.to attrezzature cucina Gemeaz Elior	3.285,00	3.285,00
Quota ammortamento software	2.835,41	1.901,38
Totali	165.195,19	197.932,34

Gli oneri diversi contabilizzati in €. 30.217,31 per l'esercizio corrente hanno subito un'evoluzione positiva rispetto all'importo di €. 59.512,37 rilevato nel 2016, con un decremento del 49,23%. Rientrano negli oneri diversi: le imposte di esercizio per €. 12.500,00, l'Imu per €. 15.768,00 e il conto relativo alla svalutazione dei crediti inesigibili, che a differenza degli anni precedenti, non è stato movimentato per l'esercizio 2017.

Oneri diversi



Ricavi e rendite

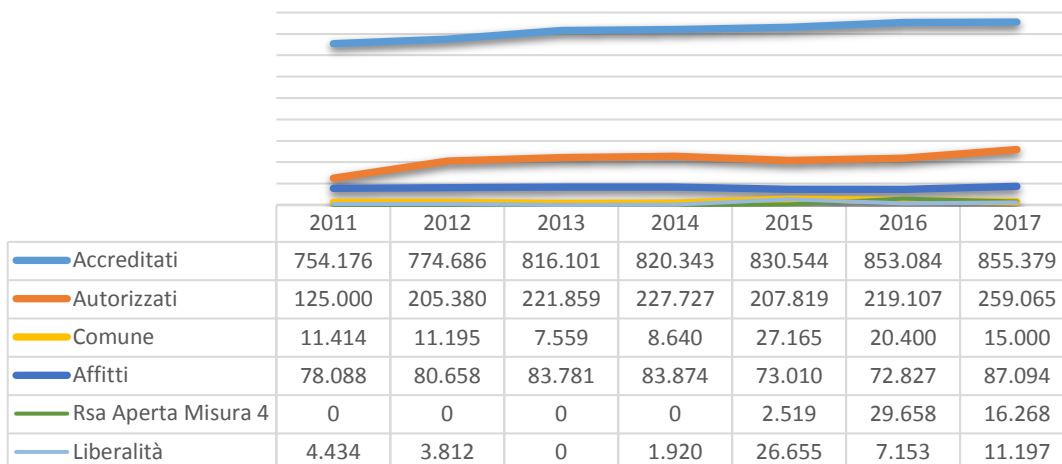
La tabella sottostante confronta i ricavi dell'esercizio corrente con quello precedente, evidenziando le variazioni in percentuale.

	2016	2017	Var %
RICAVI DELLA GESTIONE	1.882.385,61	1.912.363,45	1,59
<i>Rette di degenza</i>	853.083,68	878.159,99	2,94
<i>Contributo Ats/Regione Lomb.</i>	760.137,00	766.652,00	0,86
<i>Integrazione rette Comuni</i>	20.400,00	15.000,00	-26,47
<i>Rette di degenza autorizzati</i>	219.107,18	236.283,96	7,84
<i>Contributi Ats Rsa Aperta Mis. 4</i>	29.657,75	16.267,50	-45,15
RICAVI E PROVENTI DIVERSI	78.019,82	107.992,42	38,42
<i>Affitti</i>	72.826,62	87.094,38	18,59
<i>Contributi vari da Enti pubblici</i>	0,00	14.000,00	100,00
<i>Introiti da attività connesse</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Arrotondamenti e abbuoni</i>	115,40	22,33	-80,65
<i>Erogazione 5 per mille</i>	1.911,69	1.992,76	4,24
<i>Contributi Regione formazione</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Rimborsi vari</i>	2.503,00	3.262,95	30,36
<i>Introiti diversi</i>	663,11	1.620,00	144,30
PROVENTI STRAORDINARI	11.019,07	14.545,08	32,00
<i>Liberalità</i>	7.153,22	11.197,48	56,54
<i>Sopravvenienze attive</i>	3.865,85	3.347,60	-13,41
PROVENTI FINANZIARI	15,64	23,69	51,47
<i>Interessi attivi da c/c</i>	15,64	23,69	51,47
RIMANENZE FINALI	4.215,89	4.016,56	-4,73
<i>Rimanenze materiale pulizia</i>	986,61	930,13	-5,72
<i>Rimanenze farmaci medicinali</i>	1.616,27	1.719,86	6,41
<i>Rimanenze materiale igienico</i>	1.053,06	1.107,40	5,16
<i>Rimanenza altro materiale</i>	557,95	259,17	-53,55
TOTALE RENDITE E RICAVI	1.975.656,03	2.038.941,20	3,20

I ricavi e le rendite sono stati di €. 2.038.941,20 rispetto a €. 1.975.656,03 rilevati nel 2016 con un aumento dell'3,20%. I ricavi della gestione corrispondono a €. 1.912.363,45 a fronte di €. 1.882.385,61 del 2016, con un incremento pari al 1,59%. Analizzando le singole partite, le rette di degenza degli ospiti accreditati sono aumentate del 2,94% passando da €. 853.083,68 del 2016 a €. 878.159,99 dell'esercizio in esame. Le rette di degenza per i posti autorizzati sono passate da €. 219.107,18 del 2016 a €. 236.283,96 del 2017, con una crescita pari al 7,84%. L'incremento registrato è da attribuire essenzialmente all'adeguamento di €. 50,00 mensili applicato alle rette di degenza, così come previsto dal piano di riequilibrio approvato dal Consiglio di Amministrazione con verbale n. 11 del 23/09/2015.

L'integrazione delle rette di degenza erogate dal Comune di Cologne ha subito una diminuzione pari al 26,47% in virtù del sostegno economico garantito ad un solo utente per l'anno 2017; l'andamento del conto, infatti, è direttamente proporzionale al numero di ospiti presi in carico dal Comune.

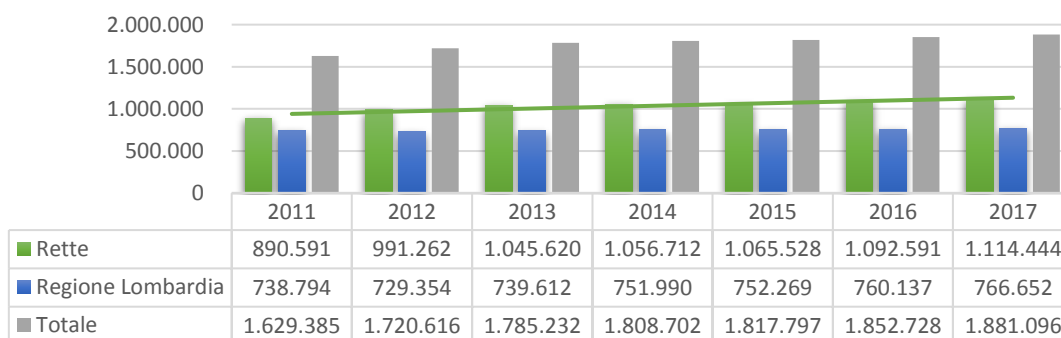
Ricavi e rendite



Gli affitti relativi ai canoni di locazione delle unità immobiliari del condominio "La Rotonda" sono passati da €. 72.826,62 nel 2016 a €. 87.094,38 con una evoluzione positiva pari al 19,59%; si rileva che solo un appartamento dello stabile è a tutt'oggi non locato. Le liberalità di €. 11.197,48 corrispondono, per la quasi totalità, al ricavato dell'evento di beneficenza "Insieme per un sorriso 3" realizzato il 24 aprile 2016; si evidenziano, inoltre, liberalità riscosse grazie alla generosità di alcuni ospiti, alla partecipazione della Fondazione alla festa dell'oratorio e al contributo concesso dalla ditta fornitrice di distributori di bevande e snack. Il trend del servizio denominato Rsa Aperta Misura 4, attivato nel novembre 2015, ha subito un'inversione negativa attestandosi su €. 16.267,50 per l'anno in corso.

I contributi di Regione Lombardia sono passati da €. 760.137,00 del 2016 a €. 766.652,00 del 2017, con un aumento pari al 0,86%.

Ricavi della gestione



Il grafico qui sopra evidenzia in modo inequivocabile il trend intrapreso da Regione Lombardia, che rispecchia la richiesta di maggiori servizi a fronte dell'erogazione di minori contributi. Dal 2011 ad oggi, Regione Lombardia ha mantenuto sostanzialmente invariati i contributi erogati.

La voce ricavi e i proventi diversi è passata da €. 78.019,82 del 2016 a €. 107.992,42 nell'esercizio corrente con un incremento del 38,42%. Oltre alle locazioni degli immobili di proprietà già citate, si registra l'erogazione di €. 14.000,00 da parte dell'amministrazione comunale, per gli anni 2016 e 2017, quale corrispettivo stanziato per il canone di locazione dello stabile concesso all'Associazione Anziani di Cologne (Bs). I proventi straordinari hanno avuto un'evoluzione positiva passando da €. 11.019,07 nel 2016 a €. 14.545,08 nel 2017.

Conclusioni

Si sottopone il presente bilancio dell'esercizio 01 gennaio - 31 dicembre 2017 all'approvazione del Consiglio d'Amministrazione ai sensi dell'art. 18 dello Statuto.

Il Segretario-Direttore
Margherita dott.ssa Talarico